

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók önkormányzati
támogatásáról szóló 6/2015. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete a az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 6/2015. (II. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdés d) pontjában a „400%” szövegrész helyébe az „500%” szöveg lép.
- (2) A R. 2. § d) pontjában a „további ingatlantulajdonnal” szövegrész helyébe a „további gyöngyöspatai ingatlantulajdonnal” szöveg lép.
- (3) A R. 2. §-a a következő f) ponttal egészül ki:
f) a támogatásban részesülők a támogatással érintett ingatlanban állandó lakcímet létesítenek a támogató döntésben meghatározott időpontig


2. §

A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.


3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gyöngyöspata, 2017. szeptember 28.


Hevér Lászlóné
polgármester




dr. Sándor Balázs
jegyző

KÉRELEM
Első lakáshoz jutók egyszeri támogatásához

Az igénylő adatai

Neve: születési neve:
Születés helye ideje: anyja neve:
Lakóhely:
.....
Tartózkodási hely:
Személyi igazolvány száma:
Elérhetősége:(a telefonszám megadása nem kötelező):

Házastársának adatai

Neve:.....születési neve:.....
Születés helye ideje:..... anyja neve:
Lakóhely
.....
Tartózkodási hely:
Személyi igazolvány száma:
Elérhetősége (a telefonszám megadása nem kötelező):.....
Házassági anyakönyvi kivonat száma:.....kelte:.....

Az építési kívánt, vagy megvásárolt ingatlan adatai

A ingatlan eladójának neve, címe:
.....
Az ingatlan címe:
.....
Lakószobái:..... m²,.....m²,.....m²,.....
Egyéb helyiségek: hálófülke, hall, étkező, gardrob, mosókonyha, tároló, garázs,
A lakás alapterülete: m² Az egyéb helyiségek alapterülete: m²
A lakótelek nagysága:m²

Az igénylő és házastársa szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyai:

Az igénylő, valamint házastársa egy havi nettó jövedelme:Ft

Az épített/vásárolt ingatlanba az igénylővel és házastársával együttköltöző, saját háztartásban nevelt gyermekek

Neve:
születés helye, ideje:.....

Neve:
születés helye, ideje:.....

Az épített/vásárolt ingatlanba az igénylővel együttköltöző további személyek

Neve:.....
születés helye, ideje:.....

Egy havi nettó jövedelme:Ft.

Neve:
születés helye, ideje:.....

Egy havi nettó jövedelme:Ft.

Az együttköltözők száma összesen: fő.

A család egy főre jutó, egy havi nettó jövedelme:..... Ft.

NYILATKOZAT

Felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Lakástulajdonnal, bérleti jogviszonnyal, haszonélvezeti joggal külön-külön és együttesen sem rendelkezünk, illetve nem rendelkezünk, továbbá az egyszeri támogatást a kérelemben megjelölt lakás vásárlására, illetve építésére fordítjuk. A közölt adatainkban bekövetkezett változásokról írásban tájékoztatást adunk.

Tudomásul vesszük, hogy igényünk nem teljesíthető, illetve a megállapításra kerülő támogatás azonnal visszatérítendő, amennyiben kérelmünkben valótlan adatot közöltünk.

Gyöngyöspata, év..... hó..... nap.

.....
igénylő

.....
házastársa

A kérelem mellékletei:

1. a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapra számított nettó jövedelemigazolások a kereső tevékenységet folytató családtagok részéről,
2. egyéni vállalkozói tevékenység folytatása esetén az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal illetékes regionális igazgatósága által kiadott előző évre vonatkozó jövedelemigazolása
3. amennyiben a támogatást igénylő, vagy nagykorú hozzátartozója jövedelemmel nem rendelkezik, mellékelni kell az illetékes regionális munkaügyi kirendeltség igazolása arról, hogy nevezett az álláskeresők nyilvántartásában szerepel és együttműködő személy,
4. házassági anyakönyvi kivonat másolata,
5. gyermeke(k) születési anyakönyvi kivonata,
6. ügyvéd által ellenjegyzett 90 napnál nem régebbi adásvételi-szerződés
7. építés esetén:
 - érvényes, jogerős építési engedély,
 - tulajdoni lap, amelyből megállapítható az ingatlan adatai, és
 - a lakás tervrajza, az építkezés részletes tervezető által készített költségvetése
8. kerületen kívül bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező kérelmezők esetén az illetékes önkormányzat igazolása arra vonatkozóan, hogy nem részesültek és nincs folyamatban lévő lakás vásárlási és építési támogatási iránti kérelem elbírálása.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet alapján:

3. § (1) Méltányolható a lakásigény, ha a lakás lakószobáinak a száma és a lakás építési (vásárlási) költsége a (2) és (3) bekezdésekben foglalt feltételeknek megfelel.

(2)³³ A lakásigény mértéke az igénylő és a vele együttköltöző családtagok (házastárs, élettárs, kiskorú gyermek, valamint a 7. §-ban - a jövedelmüktől függetlenül - meghatározott családtagok) számától függően a következő:

- a) egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- b) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- c) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb három lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.

(3)³⁴ A (2) bekezdés alkalmazásánál a padlóburkolat jellegétől függetlenül:

a) a fél lakószoba hasznos alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja, de nem haladja meg a 12 négyzetmétert,

b) a lakószoba hasznos alapterülete meghaladja a 12 négyzetmétert, de - a meglévő, kialakult állapotot kivéve - legfeljebb 30 négyzetméter, amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni. Amennyiben a nappali szoba, az étkező és a konyha osztatlan közös térben van, és hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 négyzetmétert, úgy - egy lakás esetén egy alkalommal - két szobaként kell figyelembe venni,

c) a lakószoba legalább egy 2 méter széles - ajtó és ablak nélküli - falfelülettel rendelkezik.

(4)³⁵ Méltányolható a lakásigény, ha a lakás telekárát nem tartalmazó építési költsége (vételi ára) az ugyanolyan szobaszámú lakásoknak e rendelet mellékletében szereplő építési átlagköltségét nem haladja meg.

(5)³⁶ Az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a méltányolható lakásigény meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.

(6)³⁷ E rendelet 3. § (5) bekezdése, valamint 5/A. §-a alkalmazásában fiatal a házaspár, ha a kölcsön vagy lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötése időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.