

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2025. (XI.24.) számú határozata értelmében a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése vendéglátóipari szolgáltatás céljára

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. A pályázat tárgya:

Gyöngyöspata belterület 553/64 hrsz.-ú, 2633 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, nem közművesített.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

7. Ingatlan kikiáltási ára:

10.532.000,- Ft+ÁFA

8. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Gyöngyöspatai Polgármesteri Hivatal (3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.)

9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat az 553/64 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.”

10. A pályázatok elbírálása:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázatok értékelési szempontjai: elsősorban az ajánlati ár összege, valamint az 5 éven belüli beépítési kötelezettség vállalása. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- ajánlattevő neve, címe, székhelye;
- vételi ár összegére tett ajánlat;
- az esetleges hasznosításra vonatkozó elképzelések;
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- személyes adatok kezeléséhez hozzájáruló nyilatkozat.

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:

Ajánlat **2025. december 19., 11 óráig** beérkezőleg nyújtható be a Gyöngyöspatai Polgármesteri Hivatalban.

Nyilvános bontásának ideje: 2026. január 7., 10 óra

Az ajánlatok elbírálása: a 2026. januári soros képviselő-testületi ülésen

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartalma:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. A pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:

Hevér Lászlóné polgármester

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A közművesítés és a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról szóló 27/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerinti pályázati szabályzat alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Gyöngyöspatai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján kerül meghirdetésre.

Gyöngyöspata, 2025. december 1.

