

## **Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **21/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi adóról.**

Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **I. Fejezet**

##### **Általános rendelkezések**

###### **1. §**

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezései szerint kell eljárni.

###### **2. §**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata a következő adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) helyi iparüzési adó,
- c) idegenforgalmi adó,
- d) építmény adó.

#### **II. Fejezet**

##### **Magánszemélyek kommunális adója**

###### **3. §**

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke a Htv. 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12 000 Ft.

###### **4. §**

(1) A 3. §-ban meghatározott adó adómérték

- a) 50 %-kát fizeti az az adófizetésre köteles magánszemély, aki a tárgy évben betölti a 70. életévét.
- b) Teljes mentességben részesül aki 100 %-os egészségkárosodott egyedülálló személy, továbbá az árvaellátásban részesülő kiskorú.

(2) A Htv. 12. § (2) bekezdése szerinti megállapodásban megjelölt tulajdonos az (1) bekezdésben megjelölt kedvezményt az adótárgy egészére igénybe veheti.

### **III. Fejezet**

#### **Helyi iparüzési adó**

##### **5. §**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a helyi iparüzési adó évi mértéke 1,5 %.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a helyi iparüzési adó mértéke naptári naponként 5000 forint.

##### **6. §**

Mentesül a helyi iparüzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

### **IV. Fejezet**

#### **Idegenforgalmi adó**

##### **7.§**

Az idegenforgalmi adó mértéke a Htv. 32. § a) 1. pontja alapján személyenként és vendég éjszakánként 200 Ft.

##### **8.§**

- (1) A Htv. 34.§ (1) bekezdése alapján az adóbeszedésre kötelezetteknek a nyilvántartás céljára
- a, vendégkönyvet és
  - b, azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás kell vezetni.
- (2) Az (1) bekezdés b. pontja szerinti nyilvántartásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

1. a szálláshelyet igénybevevő személyes adatait: név, születési hely, idő, lakcím,
2. személyi igazolványának, lakcímkártyájának, útlevelének számát
3. állampolgársága
4. megérkezésének és távozásának idejét,
5. a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
6. ebből mentes vendégéjszakák száma
7. adóköteles vendégéjszakák száma
8. vendég aláírása
9. a beszedetett idegenforgalmi adó összegét,
10. kibocsájtott számla, kézpénzfizetési számla, nyugta sorszáma
11. beszedett IFA önkormányzat felé történő megfizetésének ideje
12. IFA havi bevallás időpontja
13. megjegyzés

### **V. Fejezet**

#### **Építményadó**

##### **9. §**

Az építményadó mértéke a Htv.15. § a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, az adómértéke a Htv.16. § a) pontja szerinti adóalap 150 Ft/m<sup>2</sup>.

## 10. §

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló kizárólag lakás céljára használt lakás, kizárólag gépkocsi tárolására használt garázs, zárt kerti ingatlanon lévő építmény, valamint a magánszemély tulajdonában álló üzleti célt nem szolgáló minden egyéb építmény.

## VII. Fejezet Záró rendelkezések

### 11. §

(1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba

### 12. §

Hatályát veszti

- a) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló többször módosított 7/1997.(XI.24.) önkormányzati rendelet;
- b) a helyi iparüzési adóról szóló 24/2012.(XI.27.) önkormányzati rendelet;
- c) az idegenforgalmi adóról szóló 14/2005.(XI.28.) önkormányzati rendelet;
- d) az építményadóról szóló 21/2012.(XI.27.) önkormányzati rendelet.

Gyöngyöspata, 2015. november 26.

  
Hevér Lászlóné  
polgármester



Dr. Sárvári Eszter  
jegyző

**Dr. Sárvári Eszter** jegyző távolléte, tartós akadályoztatása végett jegyzői feladatok ellátására jogosult pénzügyi előadó


  
Balogh Sándorné

Kihirdetve:

Gyöngyöspata, 2015. november 27.

**Dr. Sárvári Eszter**  
jegyző

A jegyző távolléte, tartós  
akadályoztatása végett jegyzői  
feladatok ellátására jogosult

  
Balogh Sándorné  
pénzügyi előadó

Adóhatóság megnevezése: Gyöngyöspata Városi Önkormányzat  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
 3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.  
 Tel.:37/364-111/45;Fax:37/364-111/36  
 Email:adougyek@gyongyospata.hu

**BEVALLÁSI (VÁLTOZÁS-BEJELENTÉSI) NYOMTATVÁNY**  
**magánszemély kommunális adójának megállapításához**

**Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani**

**I. Bevallás fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjen jelölni)**

<input type="checkbox"/> megállapodás alapján benyújtott bevallás (kizárólag több tulajdonos esetén)	<input type="checkbox"/> nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
---	---

**II. A bevallás benyújtásának oka (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjen jelölni)**

<input type="checkbox"/> <b>Adókötelezettség keletkezése</b> <i>Változás jellege:</i> <input type="checkbox"/> új ingatlan (pl. új építés) <input type="checkbox"/> ingatlan szerzés (pl.:vásárlás,öröklés) <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> bérleti jog alapítás <input type="checkbox"/> földrészlet belterületbe vonása <input type="checkbox"/> adóbevezetés	<input type="checkbox"/> <b>Változás bejelentése</b> <i>Változás jellege:</i> <i>(pl. alapterület változás, önkormányzati kedvezmény igénybevétele, rendeltetési mód változása)</i> <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> <b>Adókötelezettség megszűnése</b> <i>Változás jellege:</i> <input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése (pl. lebontás) <input type="checkbox"/> ingatlan eladás <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> bérleti jog megszűnés <input type="checkbox"/> földrészlet külterületbe sorolása
---	---	---

**III. Bevallást benyújtó adózó, adóalany azonosító adatai**

Adózó neve:	
Adózó születési neve:	
Adózó lakóhelye:	
Adózó levelezési címe	
Adózó születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jele/Adószáma:	
Kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe:	

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap
---

**V. Adóalanyiség jogcíme:**

<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja	<input type="checkbox"/> Bérlet (nem magánszemély tulajdonában a lakás bérleti joga)
	<input type="checkbox"/> kezelői jog <input type="checkbox"/> vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> hasznélvezeti jog <input type="checkbox"/> használat joga	
Tulajdoni (jogosultsági hányad): (    /    )		

**VI. Az ingatlan (épület/épületrész) adatai**

*Az ingatlan címe:* □□□□.....város/község  
.....közterület ...jellege(út/utca).....hsz

*Helyrajzi száma:* .....

*Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma*

Lakás □□ db       Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga □□ db

**VII. Tulajdonostársak/Bérlőtársak**

<input type="checkbox"/> Tulajdonostárs	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja	<input type="checkbox"/> Bérlőtárs
Neve: ..... Tulajdoni (jogosultsági hányad: ..... /.....		
Lakóhelye/székhelye:□□□□.....		
<input type="checkbox"/> Tulajdonostárs	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja	<input type="checkbox"/> Bérlőtárs
Neve: ..... Tulajdoni (jogosultsági hányad: ..... /.....		
Lakóhelye/székhelye:□□□□.....		
<input type="checkbox"/> Tulajdonostárs	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja	<input type="checkbox"/> Bérlőtárs
Neve: ..... Tulajdoni (jogosultsági hányad: ..... /.....		
Lakóhelye/székhelye:□□□□.....		
<input type="checkbox"/> Tulajdonostárs	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja	<input type="checkbox"/> Bérlőtárs
Neve: ..... Tulajdoni (jogosultsági hányad: ..... /.....		
Lakóhelye/székhelye:□□□□.....		

**VIII. Mentesség alapja**

Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő- testületének 21/2015. (XI.27.) számú rendeletének a II. fejezetében foglalt magánszemélyek kommunális adó rendelete által nyújtott 4. § (1) a) pontja

Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő- testületének 21/2015. (XI.27.) számú rendeletének a II. fejezetében foglalt magánszemélyek kommunális adó rendelete által nyújtott 4. § (1) b) pontja

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_,  év  hó  nap

\_\_\_\_\_  
Adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása  
(nem magánszemély esetén cégszerű aláírás)

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/ igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
  - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő
  - teljes mentesség alapját szolgáló dokumentum másolata

**Bevalláshoz benyújtandó melléklet: bérleti/adásvételi szerződés másolata, jogerős határozatok**

**ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI !**

Az 201.... évre megállapított kommunális adó összege: ..... Ft

## Kitöltési útmutató

### Magánszemély kommunális adója bevallásához

Gyöngyöspata Város Önkormányzatának illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adóját 2016. január 1-jétől - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) felhatalmazása alapján alkotott Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének ének 21/2015. (XI.27.) Önkormányzati rendeletének II. fejezete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelete (továbbiakban: rendelet) állapította meg.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 32. § (2) bekezdése szerint, ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie. Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

**Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás, üdülő, szabályozási tervnek megfelelő belterületi építési telek tulajdonosa, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. (Nem keletkeztet adókötelezettséget az albérelti jogviszony, amikor magánszemélytől bérel valaki lakást!)**

A Htv. alapján **lakás**: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.

A Htv. alapján **üdülő**: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.

A Htv. alapján **telek**: az építménnyel be nem épített földterület, ide nem értve

- a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,,
- b) a külterületen fekvő termőföldet
- c) a tanyát,
- d) a közút területét,
- e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,
- f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet,
- g) a halászatról és a horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét
- h) az erdőt
- i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet.

### A bevallási nyomtatvány egyes sorai

#### **I. Bevallás fajtája**

A magánszemélyek kommunális adóalánya az a **magánszemély**, aki a naptári év első napján a lakás, üdülő, szabályozási tervnek megfelelő belterületi építési telek tulajdonosa, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalányok. Amennyiben a lakást, üdülőt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli (**vagyoni értékű jog**: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet) az annak gyakorlására jogosult az adóalánya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalánysággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

A Htv. szerint **tulajdonos**: az a személy, aki az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerződő felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Amennyiben a **lakásbérleti jogviszony** alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Amennyiben a tulajdonosok/vagyoni értékű jog jogosítottjai, illetve a bérlőtársak megállapodás alapján kívánják benyújtani adóbevallásukat, úgy a „Megállapodás alapján benyújtott bevallás” részt kell „X” jellel megjelölni, illetve az adóbevalláshoz mellékelni kell a kitöltött „MEGÁLLAPODÁS” lapot. Megállapodás hiányában minden tulajdonostársnak/vagyoni értékű jog jogosítottjainak, illetve bérlőtársnak külön-külön adóbevallást szükséges benyújtania. Ebben az esetben a „Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás” részt kell „X” jellel megjelölni.

Fontos, hogy a lakásokról, üdülőkről, telkekről helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

## **II. Bevallás benyújtásának oka**

2016. január 1-jei tulajdoni állapot szerinti bevallás benyújtásának oka: adóbevezetés.

Az adókötelezettség keletkezése: új ingatlan esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (pl: az ingatlan vásárlását, öröklését, a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése (az építmény lebontásra kerül vagy megsemmisül) évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Telek esetén az adókötelezettség

- mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését vagy a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján,

- termőföld esetén a művelés alól kivett területté történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján,

- tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterület esetében a tanya megnevezés ingatlan-nyilvántartásból való törlését és/vagy a kizárólagos mezőgazdasági célú hasznosítás megszüntetését követő év első napján,

- az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik:

- belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg,

- külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,

- a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján

A lakás, üdülő használatának szünetelése (pl: a lakás üresen áll) az adókötelezettséget nem érinti!

## **III. Adózó, adóalany azonosító adatai**

Ebben a részben szükséges megjelölni a bevallás benyújtójának személyes adatait; születési név, lakcím, levelezési cím, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jel/adószám, telefonszám, e-mail cím.

## **IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának megszűnésének időpontja**

Az adott esemény időpontját kell megadni. Adóbevezetés esetén a 2016.01.01. időpontot kell megjelölni.

Ingatlanszerzés esetén a szerzést követő év első napján keletkezik adókötelezettség. Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Engedély nélkül épült, vagy a nélkül használatba vett lakás esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik az adókötelezettség. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti jog esetében a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik adókötelezettség és a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre szűnik meg az adókötelezettség.



## **V. Adóalanviság jogcíme**

Ebben a részben szükséges megjelölni a bevallás benyújtójának minőségét, tulajdoni (jogosultsági) hányadát.

## **VI. Az ingatlan (épület/épületrész) adatai**

Az építmény/lakásbérlemény beazonosítása érdekében meg kell adni a földrajzi fekvése szerinti pontos címet (irányítószám, város, közterület neve, közterület jellege, házszám, épület, lépcsőház, emelet, ajtó), valamint a helyrajzi számot.

## **VII. Tulajdonostársak, bérlőtársak adatai**

Amennyiben több tulajdonosa, bérlője is van az ingatlandak, úgy a tulajdonostársak illetve bérlőtársak adatait is kérjük megadni.

## **VIII. Mentességek**

Gyöngyöspata Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2015. (XI....) számú rendeletének a II. fejezetében foglalt magánszemélyek kommunális adó rendelete által nyújtott 4. § (1) a) és b) pontjában meghatározott mentességek, kedvezmények tartalmazza.

- a) 50 %-kát fizeti az az adófizetésre köteles magánszemély, aki a tárgy évben betölti a 70. életévét.
- b) Teljes mentességben részesül aki 100 %-os egészségkárosodott egyedülálló személy, továbbá a árvaellátásban részesülő kiskorú.

**Bevalláshoz benyújtandó melléklet:** bérleti/adásvételi szerződés másolata, jogerős határozatok másolata

### **A benyújtott bevallásokat kérjük aláírni, dátummal ellátni!**

Az adózó bevallását adóév január 15-ig, illetőleg az adókötelezettség keletkezését, változását, vagy megszűnését követő 15 napon kell benyújtania (helyrajzi számonként) az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon személyesen vagy postai úton a Gyöngyöspatai Polgármesteri hivatal Jegyzőjéhez (3035. Gyöngyöspata, Fő út 65.) A bevallás alapján adóhatóságunk adókimetéssel állapítja meg a magánszemély kommunális adóját. A bevallás benyújtója határozattal értesül a megállapított (fizetendő) adó összegéről és a fizetési határidőkről. A formanyomtatvány a [www.gyongyospata.hu](http://www.gyongyospata.hu) honlapról is letölthető. Esetleges további tájékoztatásért személyesen Hivatalunkhoz, illetve a 37/364-111 telefonszámon a magánszemély kommunális adójával foglalkozó munkatársunkhoz fordulhatnak.

21./2015. (XI.27.) a helyi adóról szóló rendelet 2 sz. melléklete  
Adóhatóság megnevezése: Gyöngyöspata Városi Önkormányzat  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.  
Tel.:37/364-111/45;Fax:37/364-111/36  
Email:adougyek@gyongyospata.hu

**Megállapodás**  
**(Kizárólag több tulajdonos esetén kell kitölteni!)**  
**(Helyrajzi számonként külön-külön megállapodást kell benyújtani!)**

Nyomtatott betűvel szíveskedjék kitölteni!

1./ Adónem:  Magánszemélyek kommunális adója

2./ Ingatlan (építmény/telek) címe:

3035. Gyöngyöspata, :.....(közterület):.....(út/tér) .....(házsám)

Helyrajzi száma:.....

3./ Ingatlan (építmény/telek) tulajdonosai:

Tulajdonos 1.	Neve:
	Címe:
Tulajdonos 2.	Neve:
	Címe:
Tulajdonos 3.	Neve:
	Címe:

4./ Bevallás benyújtója (adózó, adó megfizetésére kötelezett):

Neve:.....

Születési név:.....

Címe (állandó lakhely):..... Tel:.....

Levelezési (postázási, értesítési )címe:.....

Szül. helye:.....Szül. idő:.....

An.:.....

Adóazonosító jel/Adószám:.....

Kelt, ..... (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
adóalany aláírása

**5./ Megállapodás:**

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak, valamint bérlőtársak kijelentjük, hogy a 2.) pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a 4.) pont szerinti személy (Adóalany 1.) teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

<b>Adóalany 1.</b>		
<b>Minősége:</b>		
<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja	<input type="checkbox"/> Bérlő
Név:	Tulajdoni (jogosultsági) hányad:	
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Adóazonosító jel/ Adószám:		
Címe (állandó lakóhely):		
Értesítési címe:		
Kelt:	(helység)	(év) (hónap) (nap)
..... <b>aláírás</b>		

<b>Adóalany 2.</b>		
<b>Minősége:</b>		
<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja	<input type="checkbox"/> Bérlő
Név:	Tulajdoni (jogosultsági) hányad:	
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Adóazonosító jel/ Adószám:		
Címe (állandó lakóhely):		
Értesítési címe:		
Kelt:	(helység)	(év) (hónap) (nap)
..... <b>aláírás</b>		

<b>Adóalany 3.</b>		
<b>Minősége:</b>		
<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja	<input type="checkbox"/> Bérlő
Név:		Tulajdoni (jogosultsági) hányad:
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Adóazonosító jel/ Adószám:		
Címe (állandó lakóhely):		
Értesítési címe:		
Kelt:	(helység)	(év) (hónap) (nap)
..... <b>aláírás</b>		

<b>Adóalany 4.</b>		
<b>Minősége:</b>		
<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja	<input type="checkbox"/> Bérlő
Név:		Tulajdoni (jogosultsági) hányad:
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Adóazonosító jel/ Adószám:		
Címe (állandó lakóhely):		
Értesítési címe:		
Kelt:	(helység)	(év) (hónap) (nap)
..... <b>aláírás</b>		

Abban az esetben, amennyiben a tulajdonosok/vagyoni értékű jog jogosítottak, illetve bérlőtársak megállapodás alapján kívánják benyújtani adóbevallásukat, ezt az adatlapot szükséges kitölteni és az adóbevalláshoz mellékelni.

### **1. Adónem**

A megfelelő adónemet „X” jellel szükséges megjelölni.

### **2. Ingatlan**

A lakás/lakásbérlemény, üdülő, telek földrajzi fekvése szerinti pontos címét, helyrajzi számát kell megadni. (Megegyezik az adóbevallás VI. részével.)

### **3. Ingatlan tulajdonosai**

Ingatlan tulajdonosainak neve és lakcíme.

### **4. Bevallás benyújtója**

A bevallás benyújtójának adatai a magánszemélyek kommunális adóbevallása esetén az adóbevallás III. részében foglalt adatokkal egyezik meg.

### **5. Megállapodás**

Ezen részben szükséges feltüntetni az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonosok/vagyoni értékű jogosítottak, illetve bérlőtársak minőségét, természetes azonosító adatait, stb., illetve a fentiekben megnevezett adóalanyok aláírása is szükséges.

A dátum és a bevallás benyújtójának (meghatalmazottjának) aláírása szükséges.

**A bevallást aláírás hiányában elfogadni nem áll módunkban!**

**AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!**

Benyújtás, postára adás napja: .....

Azonosító szám: .....

Átvevő aláírása: .....

**BEJELENTKEZÉS, VÁLTOZÁSBEJELENTÉS**

az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján

I. BEJELENTÉS JELLEGE	Adóköteles tevékenység megkezdése	Változás-bejelentés	Adóköteles tevékenység, megszűnése megszüntetése, szüneteltetése <b>ZÁRÓ BEVALLÁS SZÜKSÉGES!</b>
1. Idegenforgalmi adóbeszedési kötelezettség	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Helyi iparűzési adó			
a) állandó jellegű iparűzési tevékenység	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) szüneteltetésből visszalépő	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**A változás-bejelentés esetén csak a megváltozott adatokat valamint adószámát és nevét töltsse ki!**

**II. HELYI IPARÚZÉSI ADÓELŐLEG BEJELENTÉSE** (állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén)

(Alap esetben az előlegfizetés időszak kezdete: a gyöngyöspatai székhely/telephely nyitás dátuma, időszak vége: 2015.06.30.)

Előlegrésztletek esedékessége az időszak alatti adófizetési dátumok.)

**AZ ELŐLEG ADATOK KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!**

Előlegfizetési időszak: \_\_\_\_\_ év \_\_\_ hó \_\_\_ naptól -- \_\_\_\_\_ év \_\_\_ hó \_\_\_ napig

I. előlegrészlet esedékessége: \_\_\_\_\_ év \_\_\_ hó \_\_\_ nap, összege: \_\_\_\_\_ Ft

II. előlegrészlet esedékessége: \_\_\_\_\_ év \_\_\_ hó \_\_\_ nap, összege: \_\_\_\_\_ Ft

III. előlegrészlet esedékessége: \_\_\_\_\_ év \_\_\_ hó \_\_\_ nap, összege: \_\_\_\_\_ Ft

**III. ADÓALANY**

1. Adóalany neve: \_\_\_\_\_ Lánykori név: \_\_\_\_\_

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

4. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_

5. Civil szervezet (alapítvány, egyesület) bírósági nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_

6. Vállalkozás cégjegyzék száma: \_\_\_\_\_

7. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_

8. Főtevékenysége megnevezése: \_\_\_\_\_ TEÁOR kódja: \_\_\_\_\_

9. Pénzintézeti számlaszáma (külföldi esetén az első négy IBAN karakter \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

10. Naptári évtől eltérő üzleti év mérlegforduló napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

11. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ irsz. \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

12. Telephelye: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

További telephely(ek): \_\_\_\_\_

13. Központi ügyintézés helye (amennyiben nem a cég székhelyén van): \_\_\_\_\_ irsz. \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

14. Levelezési címe: \_\_\_\_\_

15. Adóalany (ügyintéző neve) telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

16. Idegenforgalmi adónál: Szállás típusa: \_\_\_\_\_

Szálláshely címe: \_\_\_\_\_ Szállás befogadó képessége: \_\_\_\_\_

**IV. A) ALAKULÁS, ÁTALAKULÁS**

1. Létesítő okirat (egyéni vállalkozó nyilvántartásba vétel) kelte: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap, száma: \_\_\_\_\_

2. Alakulás módja:  1. új szervezet  2. társasági formaváltás  3. egyesülés  4. beolvadás  5. szétválás  6. kiválás

3. Adóköteles tevékenység megkezdésének időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
4. Adóköteles tevékenység megkezdésének jogcíme:
1. székhely létesítése  2. telephely nyitása
3. ideiglenes jellegű iparúzési tevékenység  4. idegenforgalmi adó beszedési kötelezettség
5. Könyvvizetés módja:  egyszeres  kettős  bevételi és költségnyilvántartás  bevételi nyilvántartás
6. Közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetként történő nyilvántartásba vétel napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**B) SZÜNETELTETÉS, MEGSZŪNÉS**

7. Egyéni vállalkozói tevékenység szüneteltetése: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap **(ZÁRÓ BEVALLÁS SZÜKSÉGES!)**
8. Folyamatban lévő megszűnés:  felszámolás  végelszámolás  felszámolás megszűnése egyezségkötéssel
- Felszámolás, végelszámolás kezdőnapja, egyezségkötés napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
9. Tevékenység megszűnésének időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap **(ZÁRÓ BEVALLÁS SZÜKSÉGES!)**
10. Adóköteles tevékenység megszűnésének jogcíme:
1. székhelyáthelyezés  2. telephelyzárás  3. ideiglenes jell. iparúzési tevék.  4. idegenforgalmi adóbeszedési kötelezettség

**ÁTALAKULÁS ESETÉN:**

JOGELŐD NEVE: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_ \_ \_ \_ \_ - \_ - \_ - \_

JOGUTÓD NEVE: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_ \_ \_ \_ \_ - \_ - \_ - \_

**V. KISADÓZÓ VÁLLALKOZÁSOK TÉTELES ADÓJÁRÓL (KATA) ÉS A KISVÁLLALATI ADÓRÓL (KIVA) SZÓLÓ TÖRVÉNY HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ ADÓALANY BEJELENTÉSE**

A kisadózó vállalkozások tételes adójában az adóalanyiség kezdő napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap  
(NAV igazolás alapján)

1. A kisadózó vállalkozások tételes adója (KATA) hatálya alá tartozó adóalanyként az iparúzési adóban a KATA-ra vonatkozó, egyszerűsített (tételes, Htv. 39/B.§ (3) bek. szerinti) adóalap-megállapítást választom.
- Ennek időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

- A/ A KATA alanyaként jogosult vagyok rá és igénybe kívánom venni az önkormányzat által biztosított adóalap mentességet.
- Az iparúzési adóban a Veszprém illetékességi területén székhellyel/telephellyel rendelkező KATA alany adómentességre csak abban az esetben jogosult, ha más településen nincs székhelye, telephelye.**

- B/ Tudomásul veszem, hogy a Htv. 39/B. § (4) bekezdése szerinti esedékességi időpontokban az általam fizetendő adó összege: (2,5 millió forint adóalap \* 2% / év)

**Gyöngyöspatai önkormányzat illetékességi területén kívül más településen telephellyel rendelkezik.**

Igen  Nem

Telephelyek címei : \_\_\_\_\_

2. A kisadózó vállalkozások tételes adója (KATA) hatálya alá tartozó adóalanyként az iparúzési adóban nem választom a kisadózó vállalkozások tételes adójára vonatkozó, egyszerűsített adóalap-megállapítást

3. A kisadózó vállalkozások tételes adójában az adóalanyiség megszűnése

Megszűnés időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

**A KISVÁLLALATI ADÓRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY (KIVA) HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ ADÓALANY BEJELENTÉSE**

1. A kisvállalati adóalanyként (KIVA) az iparúzési adóban az egyszerűsített adóalap-megállapítást választom
2. KIVA adóalanyként az iparúzési adóban az egyszerűsített adóalap-megállapítás alkalmazását megszüntetem

*A megfelelő iparúzési adóalap megállapítási módot kérem, jelölje X-szel.*

**VI. KÉZBESÍTÉSI MEGHATALMAZOTT, SZÉKHELYSZOLGÁLTATÓ**

1. Magyarországon lakóhellyel nem rendelkező külföldi személy esetében a magyarországi kézbesítési meghatalmazottjának neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ irsz. \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
 \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Székhely szolgáltatás biztosítása esetén

Az ügyvéd, ügyvédi iroda neve: \_\_\_\_\_

Szerződés kezdő időpontja, időtartama: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ naptól \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napig

**VII. KÖNYVVIZSGÁLÓ SZERVEZET NEVE: \_\_\_\_\_**

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ irsz. \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
 \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**VIII. FŐTEVÉKENYSÉGEN KÍVÜLI, TÉNYLEGESEN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEI**

1. Tevékenység megnevezése: \_\_\_\_\_, TEÁOR kódja: \_\_\_\_\_

2. Tevékenység megnevezése: \_\_\_\_\_, TEÁOR kódja: \_\_\_\_\_

**IX. AZ ADÓZÓ KÉPVISELŐJE (szükség esetén több oldalon is részletezhető)**

Képviselő neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_ irsz. \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
 \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Jogviszony időtartama: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ naptól \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napig

**X. AZ ADÓALANY TULAJDONOSAI / TAGJAI (szükség esetén több oldalon is részletezhető)**

1. Tulajdonos neve: \_\_\_\_\_ tulajdoni részesedés aránya: \_\_\_\_\_

Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ irsz. \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
 \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Tulajdonos neve: \_\_\_\_\_ tulajdoni részesedés aránya: \_\_\_\_\_

Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ irsz. \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
 \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



Gyöngyöspatai Polgármesteri Hivatal

3035. Gyöngyöspata, Fő út 65.

Tel: 37/364-111; Fax: 37/364-111/36 mell.

Email: [jegyzo@gyongyospata.hu](mailto:jegyzo@gyongyospata.hu), Web: [www.gyongyospata.hu](http://www.gyongyospata.hu)

201..

## IDEGENFORGALMI ADÓBEVALLÁS

..... hóról

Bevallás benyújtásának határideje: tárgyhónapot követő hónap 15. napja

## I. Adóbeszedésre kötelezett:

Neve (cégneve): .....  
 Születési helye: .....  
 Anyja születési és család neve: .....  
 Adószáma./ adóazonosító jele: .....  
 Statisztikai számjele: .....  
 Pénzügyi számlaszáma: .....  
 Székhelye, lakóhelye: .....  
 Levelezési címe: .....  
 A szálláshely címe: .....  
 Bevallást benyújtó neve: ..... Tel.: .....

## I. Adóalap:

1. Tárgyhavi összes megkezdett vendégéjszaka: ..... db
2. 18. év alatti életkorú által eltöltött vendég éjszakák: ..... db
3. Gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély által eltöltött vendégéjszakák száma: ..... db
4. Közép és felsőfokú oktatási intézménynél fennálló tanulói, hallgatói jogviszonyban álló, szakképzésben résztvevő által eltöltött éjszakák száma: ..... db
5. Szolgálati kötelezettséget teljesítő által eltöltött éjszakák száma: ..... db
6. Hatóság vagy bíróság intézkedése folytán tartózkodó által eltöltött éjszakák száma: ..... db
7. A településen székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzés miatt eltöltött vendégéjszakák száma: ..... db
8. Ideiglenes jellegű tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzés miatt eltöltött vendégéjszakák száma: ..... db
9. A településen üdülő tulajdonnal munkavállalója munkavégzés miatt eltöltött vendégéjszakák száma: ..... db
10. Az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken az egyházi személy által eltöltött vendégéjszakák száma: ..... db
11. A településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező által eltöltött vendégéjszakák: ..... db
12. Adóköteles vendégéjszakák (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11): ..... db
13. Önkormányzati rendeleti mentesség: ..... db
14. Önkormányzati rendeleti mentességgel csökkentett adóköteles vendégéjszakák (12-13): ..... db
15. Számított adó (12. sor \* 200 Ft/db): ..... Ft
16. Önkormányzati rendeleti kedvezmény: ..... Ft
17. Fizetendő adó (15-16): ..... Ft

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Gyöngyöspata, .....év .....hó .....nap.

Adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása  
 (nem magánszemély esetén cégszerű aláírás)

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: .....
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: .....
3. Adóazonosító száma: .....
4. Bizonyítvány/ igazolvány száma: .....
5. Jelölje X-szel:  az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott  meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## TÁJÉKOZTATÓ

Az idegenforgalmi adóbevallást annak az adóbeszedésre kötelezettnek kell kitölteni, aki kereskedelmi szálláshely, üdülőépület üzemeltetője vagy szervezett üdültetésre üdülőt tart fenn, illetve fizetővendéglátás keretében szálláshelyet ad ki – ellenérték vagy ingyenes – vendégek részére. E bevallásban azokat a vendégeket kell szerepeltetni, akik nem gyöngyöspatai állandó lakosok és legalább egy vendégéjszakát töltenek el a település közigazgatási területén.

A beszedett idegenforgalmi adót az **alábbi számlaszámra: Gyöngyöspata Város Önkormányzat**

**Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó beszedési számlaszám:**

**62000019-11018898**

melyet a Gyöngyös-Mátra Takarékszövetkezet vezet.

### **Tájékoztatom, hogy**

- ✧ a bevallási nyomtatványt nemleges esetben is be kell nyújtani az önkormányzat adóhatóságához,
- ✧ az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett adóról nyilvántartást kell vezetnie,
- ✧ az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 172.§.(10) bekezdésében foglaltak szerint, ha az adózó a beszedett adót a beszedést követő hó 15-ig nem fizeti meg, a késedelmi pótlék fizetési kötelezettség mellett 50 %-os mulasztási bírság is terheli,
- ✧ az adóbeszedésre kötelezett tartozik bevallani és befizetni, beszedni az elmulasztott adót is.

## Nyilatkozat az adómentességre jogosító tartózkodásról

Vendég neve:		
Születési hely, dátum:		
Állandó lakóhely címe:		
Érkezés napja:		
Távozás napja:		
Eltöltött vendégéjszakák száma:		
<b>Adómentesen eltöltött vendégéjszakák (Htv. 31. §)</b>		
a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;		
b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;		
c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bírósági intézkedés folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély;		
d) a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély;	Vállalkozás neve:	
	Székhelyének/telephelyének címe:	
	Adószáma:	
e) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;		
f) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.		
<b>Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.</b>		
A mentesség megfelelő jogcím oszlopánál „X” jellel kell a vendégnek a jelölést megtennie.		
Gyöngyöspata, 201 __. év _____ hó ____ nap.		
		<b>Vendég aláírása</b>

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. A Htv. 32. § a) pontja szerint az adó alapja a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma. A Htv. 52. § 30. pontja szerint vendégéjszakája: vendégként eltöltött – éjszakát is magába foglaló vagy így elsámolt – legfeljebb 24 óra.

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység      

--	--	--	--

 év      

--	--

 hó      

--	--

 nap      \_\_\_\_\_  
az adózó, vagy a képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VI. Törvényi mentesség**

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény.
- Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap- mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes értékkrész: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Oldalszám : 

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára  
szolgáló építményről  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)**

**I. Bevallás benyújtója:**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_

**II. Az ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lj. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája** Kereskedelmi egység Szállásépület Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

 Kereskedelmi üzlet,  
bolt, abc, áruház, üzletlánc szálloda hotel üzem, üzemcsarnok  
gyár műhely  
szervíz csárda, bisztró, borozó  
söröző, büfé, cukrászda  
kávézó, étterem panzió fogadó garázs,  
gépjárműtároló raktár iroda, műterem motel szálló üvegház pince rendelő, kórház  
szanatórium, gyógyszertár vendégház présház hűtőház gazdasági épület egyéb: \_\_\_\_\_ egyéb: \_\_\_\_\_ egyéb: \_\_\_\_\_**IV. Az építmény**1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

# KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

## Gyöngyöspata Város által rendszeresített épitményadó bevallási nyomtatványához

### Tisztelt Adózó!

A nemzetgazdasági miniszter a 35/2008. (XII.31.) PM rendeletével határozza az önkormányzati adóhatóságok által használt bevallási nyomtatványok formai és tartalmi követelményeit. A bevallási nyomtatvány pontos kitöltése érdekében kérjük, tanulmányozza át a „KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ”-t, hiszen ez segítséget jelenthet az épitményadó értelmezésében, valamint a bevallás kitöltésében, az adókötelezettség teljesítésében.

Célszerű kiemelt figyelmet fordítani az épitményadóztatásban alkalmazott fogalmak pontos ismeretére (pl.: adókötelezettség, adóalany, adómentesség, stb.) és jelölésére, hiszen bevallása az adókötelezettséget – ide értve az adófizetési kötelezettséget is – több évre is meghatározhatja, továbbá nem utolsó sorban megkönnyítheti az önkormányzati adóhatóság és az adózó feladatának teljesítését.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 32.§ (2) bekezdése értelmében, ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg – ide értve különösen és jelen esetben az épitményadót – az adó megállapítása (határozat kibocsátásával) az önkormányzati adóhatóság feladata. Ennek érdekében az Adózó tulajdonában lévő, vagy vagyoni értékű jog jogosítottjaként az épitményről, ha ott az adókötelezettség (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 11-12.§) keletkezésében, változásában, megszűnésében bevallási ok következik be, attól számított 15 napon belül adóbevallást kell tennie.

Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig az épitményadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

### Ügyintézés

Gyöngyöspata Város honlapján ([www.gyongyospata.hu](http://www.gyongyospata.hu)), a bevallási nyomtatvány elérhető és kitölthető. Az elkészített és az adóalany aláírásával hitelesített nyomtatvány postai úton, illetve személyesen nyújtható be az önkormányzati adóhatósághoz ügyfélfogadási időben. Fontos, hogy a bevallási nyomtatvány minden szükséges lapja (Főlap, valamint vállalkozók, illetve az üzleti célt szolgáló épitmény esetén az 'A' és 'B' jelű betétlap) rubrikája, adata kitöltésre kerüljön és a végén az Adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírásával hitelesítse, s ha szükséges, a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. számú melléklete szerinti megállapodásról szóló nyomtatványt is mellékelje. Ha az Adózó megállapodás alapján nyújtja be bevallását a melléklet kitöltése kötelező.

### Épület, épületrész

**Épületnek** minősül (Htv. 52.§ 5. és 6. pontja) az olyan épitmény, vagy az épitmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

**Épületrész** az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejáratall ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely a Htv. 8., a 20., a 45. és 47. pontokban foglaltak szerint azzal felel meg lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel.

### Az épitményadó alapja, a hasznos alapterület

Az épitményadó alapja az épitmény hasznos alapterülete. Hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodza, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani. Az egy helyrajzi számon lévő, több azonos fajtájú épület, épületrész esetén ezek összesített hasznos alapterületét kell hasznos alapterület alatt érteni.

**FŐLAP**  
**az építményadóról,**  
**hasznos alapterület szerinti adózás esetében**

A főlapon a tulajdonosok (vagyoni értékű jog jogosítottjai) által megkötött megállapodásról, a benyújtás okáról, fajtájáról, jellegéről, továbbá az Adózó és tulajdonostársak adatairól adnak számot az adóalanyok.

### **I. Bevallás fajtája**

Ha az ingatlanok egy tulajdonosa van, akkor ebben a rovatban a „Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás”-t kell jelölni. (Htv. 12.§)

Ha az építmény vagyoni értékű joggal terhelt, úgy a bevallás kitöltője főszabályként nem a tulajdonos, hanem a vagyoni értékű jog jogosultja (pl.: hasznélvező). Ha és amennyiben adózó vagyoni értékű joga az egész adótárgyra (építmény) kiterjed, úgy megállapodásra sincs szükség (Htv. 12.§ (1) bek.).

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok főszabályként tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Az tulajdoni (jogosultsági) hányadot kérjük megszokott módon (pl.: 1/2-ed, stb.), továbbá százalékkal (pl.: 50%, stb.) is jelölni szíveskedjenek. Amennyiben az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak (Htv. 12.§ (2) bek.).

Ha az építménynek több tulajdonosa van, úgy két lehetőség között is választhatnak az érintettek:

- Minden tulajdonos külön-külön bevallást – valamint adótárgyakhoz kapcsolódó betétlapot – készít és ez alapján tulajdoni rész arányában viselik a kötelezettségeket.

Ebben az esetben a „Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás”-hoz kell „X” jelet tennie!

- Adóegyszerűsítés érdekében lehetőség van arra, hogy a tulajdonosok közül egy személy legyen felruházva a tulajdonosi jogokkal és kötelezettségekkel (Htv.12.§ (2) bek.) Az Ő nevében készül a bevallás és a tulajdonostársak hozzájáruló megállapodása alapján egyedül Ő viseli a terheket. Ebben az esetben a „Megállapodás alapján benyújtott bevallás”-hoz kell „X” jelet tennie! Ha ezt választják, akkor a bevalláshoz külön lapon mellékelni kell a tulajdonosok, illetve a vagyoni értékű jog jogosultjai által aláírt megállapodást is.

Fontos, hogy építményekről helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani. A bevallás egy főlapból, valamint „A”, illetve „B” jelű betétlapból áll. Lakásról és üdülőről az „A” jelű betétlapot, kereskedelmi egységről (szállásépületről) és egyéb, nem lakás céljára szolgáló épületről a „B” jelű betétlapot kell – adótárgyanként – kitölteni.

### **II. Bevallás benyújtásának oka**

Az építmény adókötelezettsége a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik (Htv. 14.§ (1) bek.). Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napjától áll fenn. Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. (Htv. 14.§ (2) bek.)

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján (Htv. 14.§ (3) bek.) Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Fontos kiemelni, hogy az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az építményadóban bekövetkezett az adókötelezettség keletkezését, valamint a továbbiakban azt követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie. A bevallás okaként a megfelelő megjegyzést (adókötelezettség keletkezése, megszűnése vagy változás bejelentése), azon belül a konkrét eseményt kérjük jelölni, vagy a változás okát feltüntetni. A változás időpontját az „A” illetve „B” jelű betétlapok V. pontjában tudja majd feltüntetni.

### **III. Ingatlan**

Az ingatlan azonosításához szükséges adatokat kérjük itt feltüntetni, valamint azt, hogy mennyi darab és milyen típusú, fajtájú adótárgy található ezen a helyrajzi számon. Annyi betétlapot kell majd a főlap mellé csatolni, ahány adótárgyat jelöl ebben a pontban.



## IV. Bevallás benyújtója

A tulajdonos, majd későbbiekben adózó azonosításához szükséges adatokat kell itt feltüntetni; mind a **természetes személynek**, mind a **jogi személynek** egyaránt. Az **adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa (Htv.12.§). Az **építmény tulajdonosa** az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a kormányhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a kormányhivatal széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni.

### Évközben történő adóbevezetésre vonatkozó különös szabály

Ha a törvény az adóalanyiságot az év első napján fennálló állapothoz köti és az önkormányzat az adót év közben vezeti be, akkor a bevezetés évében az adó alanyának azt kell tekinteni, aki/amely az adót bevezető rendelet hatálybalépésének napján megfelel az adóalanyiség követelményeinek.

Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók (Htv. 52.§ 7. pont).

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzett vagyoni értékű jog** (a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a hasznélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -) terheli, az **annak gyakorlására jogosult az adó alanya**.

A bevallás benyújtó ebbéli minőségét a megfelelő helyen kell jelölni (tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosultja), valamint a tulajdoni hányadot feltüntetni.

## V. Hitelesítés, adóbevallás kitöltőinek, ellenjegyzőinek adatai

Ezen rubrikák kitöltése értelemszerűen kitöltendők.

### „B” jelű betétlap

#### ***kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához***

Ezt a lapot a tulajdonában lévő minden nem lakásnak és üdülőnek minősülő kereskedelmi egységről, szállásépületről, egyéb, nem lakás céljára szolgáló épületről (pl.: garázs, műhely, üzlet stb.) kell elkészíteni.

### I. Bevallás benyújtója

A tulajdonos, majd későbbiekben adózó azonosításához szükséges adatokat kell itt feltüntetni; mind a **természetes személynek**, mind a **jogi személynek** egyaránt. Az **adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa (Htv.12.§). Az **építmény tulajdonosa** az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a kormányhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a kormányhivatal széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni.

Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók (Htv. 52.§ 7. pont).

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzett vagyoni értékű jog** (a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a hasznélvezet, a

használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A bevallás benyújtó minőségét a megfelelő helyen kell jelölni (tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosultja), valamint a tulajdoni hányadot feltüntetni.

## **Évközben történő adóbevezetésre vonatkozó különös szabály**

Ha a törvény az adóalanyiságot az év első napján fennálló állapothoz köti és az önkormányzat az adót év közben vezeti be, akkor a bevezetés évében az adó alanyának azt kell tekinteni, aki/amely az adót bevezető rendelet hatálybalépésének napján megfelel az adóalanyiság követelményeinek.

## **II. Ingatlan**

Az ingatlan-nyilvántartás adataira alapozva meg kell adni az ingatlan címét és a helyrajzi számot. Fontos, hogy ezek a földhivatali nyilvántartásban szereplő adatokkal megegyezzenek.

## **IV. Épület jellemzői (fajta, jelleg)**

**Fajta.** Ebben a rovatban Adózónak ki kell választania a megfelelő fajtát (kategóriát), azon belül is a megfelelő jelleget (megnevezést). Amennyiben a felsorolt lehetőségek közül egyikbe sem tudja besorolni az adótárgyat, úgy az „Egyéb” jelleget kell jelölni, továbbá annak megnevezését is kérjük felültenni.

A Htv. az építmények fajtáit tételesen meghatározta, így kereskedelmi egységnek minősül az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játéktérnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfalozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész (Htv. 52.§ 45.pont).

**Szállásépület kategóriába tartozik az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész (Htv. 52.§ 46. pont).**

**Egyéb nem lakás (és üdülő) céljára szolgáló épület:** az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsznak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшáznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész (Htv. 52.§ 47. pont).

## **Hasznos alapterület**

Az építményadó alapja az építmény hasznos alapterülete. Hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincészinthez (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani. Az egy helyrajzi számon lévő, több azonos fajtájú épület, épületrész esetén ezek összesített hasznos alapterületét kell hasznos alapterület alatt érteni.

Az épület üzleti célú hasznosításáról szóló nyilatkozatnál „Főlap” I/A. pontjában leírtakat kell alapul venni.

## **V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja**

Az építmény vásárlása, eladása esetén az adásvételi szerződés földhivatalhoz történő benyújtásának, széljegyzésének dátumát, újonnan létrehozott épület/épületrész esetén a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedésének időpontját kell feltüntetni (Htv. 14.§). Öröklés esetén a tulajdonjog szerzés időpontja vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók, mely szerint a tulajdonjog keletkezése az örökhagyó elhalálását követő év első napjától keletkezik, a bevallási határidő a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15. nap.

## **VI. Törvényi mentesség**

Az építmény vásárlása, eladása esetén az adásvételi szerződés földhivatalhoz történő benyújtásának, széljegyzésének dátumát, újonnan létrehozott épület/épületrész esetén a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedésének időpontját kell feltüntetni. (Htv. 4.§ és 52.§ 7. pont). Örökös esetén a tulajdonjog-szerzés időpontja vonatkozásában a tulajdonjog keletkezése az örökös elhalálozását követő év első napjától keletkezik, a bevallási határidő a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15. nap.

Az állattartást szolgáló épületrészek, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tárolóépületek (pl.: műtrágyatárolók, magtárak stb.) mentesek az építményadó alól (Htv. 13.§ h. pont). A mentesség kifejezetten az adótárgy jellegéhez kötődik, azaz az állattartáshoz, illetve növénytermesztéshez közvetlenül kapcsolódó épületek (épületrészek) vonatkozásában alkalmazható, tehát függetlenül attól, hogy az adóalany (tulajdonos) végzi-e az állattartást vagy a növénytermesztést vagy más személy (például bérlő, aki a Htv. szerint nem építményadó-alany).

E mentesség érvényesítéséhez (alkalmazhatóságához) további – az előzőekben foglaltakból következő – feltétel, hogy az adóalany vagy más személy (bérlő) ezzel az épülettel összefüggésben végezzen állattartást, vagy növénytermesztést. Preferált épületnek – például a növénytermesztés esetében – tehát mindazon tárolóépület(részek) minősülnek csak, amelyek a növénytermesztés közvetlen feltételeit jelentő anyagok (például műtrágya, növényvédőszer, vetőmag), eszközök (például mezőgazdasági vontató, vetőgép, kombájn, permetezőgép) vagy/és a növénytermesztés eredményként létrejött termény (például búza, kukorica, árpa) kifejezetten tárolására szolgálnak. Mindezekből az is következik, hogy például a kereskedelmi (továbbértékesítési) céllal beszerzett vetőmag, műtrágya, takarmány vagy a feldolgozott termésből (pl. szőlő) előállított termék (bor) tárolására, valamint a mezőgazdasági gépek szerelésére, továbbá ez utóbbiak mérlegelésére (mázasaház) szolgáló épület(részek) után az előzőekben hivatkozott építményadó-mentesség nem jár.

## **VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

A Htv. 13/A § (1) bekezdése szerint, ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a felújításra 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól. Amennyiben Ön ezt a mentességet igénybe kívánja venni, úgy ezt jelölni kell, valamint az építési engedély jogerőre emelkedésének napját is fel kell tüntetni.

**Kérjük, hogy a bevallási nyomtatvány másolatát – az adótárgyankénti betétlapokkal együtt –, valamint a benyújtását, illetve a kézbesítést, átvételét igazoló bizonylatait 5 évig megőrizni szíveskedjék.**

Adóhatóság megnevezése: Gyöngyöspata Városi Önkormányzat  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.  
Tel.:37/364-111/45;Fax:37/364-111/36  
Email:adogyek@gyongyospata.hu

**ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!**

**A BEÉRKEZÉS DÁTUMA:** \_\_\_\_\_

**I.**

**NYILATKOZAT**

Építményadóhoz  
(Szíveskedjen tollal és nyomtatott nagybetűvel kitölteni!)

**1. NYILATKOZAT BENYÚJTÓ ADATAI:**

NÉV: \_\_\_\_\_

NŐK ESETÉN SZÜLETÉSI NÉV: \_\_\_\_\_

ANYJA NEVE: \_\_\_\_\_

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: \_\_\_\_\_

ADÓAZONOSÍTÓ JEL: \_\_\_\_\_

LAKCÍM: \_\_\_\_\_

LEVELEZÉSI CÍM: \_\_\_\_\_

TELEFONSZÁM, E-MAIL: \_\_\_\_\_

**2. A NYILATKOZAT BENYÚJTÁSÁNAK OKA:**

**Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adóról szóló  
..../2015. (XI.....) önkormányzati rendelete alapján az építményadó tekintetében:**

**o NEM VAGYOK AZ ÉPÍTMÉNYADÓNAK ALANYA,**

mivel a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 12. §.(1) bekezdésére hivatkozva, a gazdasági tevékenység folytatására használt ingatlan, ingatlanrész nincs a tulajdonomban, annak csak bérlője vagyok.

Tulajdonos: \_\_\_\_\_ név

\_\_\_\_\_ lakcím \_\_\_\_\_ születési hely, idő,

- **ADÓMENTESSÉG ILLET MEG**, mivel csak olyan épület, épületrész van a tulajdonomban, mely a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 13. § h) pontja<sup>1</sup> értelmében adómentességet élvez.

**Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Gyöngyöspata, 20 \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Adózó vagy képviselőjének aláírása

**(A mentességi nyilatkozat kitöltése és aláírása esetén a nyomtatvány további kitöltése nem szükséges!)**

<sup>1</sup> „az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja”