

**Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2016.(IX. 27.) önkormányzati rendelete
a növények ültetési, telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályokról**

Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő-Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja azon szabályok meghatározása, melyek elősegítik az állampolgárok, gazdák, gazdálkodó szervezetek növények telepítésére vonatkozó helyi előírásainak betartását oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Gyöngyöspata Város belterületén növényültetést, telepítést vagy kivágást végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.
- (2) E rendelet előírásait kell alkalmazni jogszabály által nem szabályozott kérdésekben, szőlő, bokor, sövény, gyümölcs és egyéb fa ültetése, telepítése, gondozása és kivágása esetében.
- (3) E rendelet hatály nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben szabályozott erdőkre, fatelepítésekre.

Az ültetésre, telepítésre vonatkozó szabályok

3. §

- (1) A lágú és fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatártól, illetve épület határától:
 - a) Virág és egyéb lágú szárú növény telekhatártól 0,50 m, épület határától 0,75 m,
 - b) 1,00 méternél magasabbra nem növekvő sövény, bokor és díszcserje telekhatártól 1,00 m, épülettől 1,50 m,
 - c) Szőlő, valamint 2,00 méternél magasabbra nem növekvő sövény, bokor és díszcserje telekhatártól 1,50 m, épülettől 2,00 m,
 - d) 3,00 méternél magasabbra nem növekvő cserje, bokor, gyümölcs és egyéb díszfa telekhatártól 2,50 m, épülettől 3,00 m,
 - e) 4,00 méternél magasabbra nem növekvő díszfa telekhatártól 2,50 m, épülettől 3,00 m,
 - f) Alacsony növésű gyümölcsfa, 4,00 méternél magasabbra növekvő terebélyes díszfa telekhatártól 4,00 m, épülettől 5,00 m,
 - g) Cseresznye, nyár, fűz, akác, fenyő telekhatártól és épülettől 7,00 m,
 - h) Dió és gesztenyefa telekhatártól és épülettől 8,00 m.

Közterületen történő telepítés

4. §

- (1) Közterületen cserjét, fát telepíteni csak engedéllyel lehet. Az engedélyt kérelemre a jegyző adja ki.
- (2) A közterületen elültetett növények gondozásáról az érintett tulajdonos köteles gondoskodni.
- (3) Közterületen elsősorban őshonos magyar fajtájú (nem tájidegen) fák ültethetőek. Allergiát okozó fajta (nyír, fűz, mogyoró, éger, tölgy, platán, virágos kőris, kanadai nyár, illetve a z 1. számú mellékletben felsorolt fajok) nem ültethető.
- (4) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság közterületen:
 - a) gázvezeték-től 2,00 méter,
 - b) egyéb vezeték-től, csapadékvíz elvezető ároktól 1,00 méter,
 - c) fák közötti ültetési távolság alacsony növekedésű fa esetén 5,00 – 6,00 méter, magas növekedésű fa esetén 6,00 – 10,00 méter,
 - d) kiskoronás fa telekhatártól, épülettől minimum 2,00 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 2,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 0,80 méterre - törzsmagassága minimum 2,20 méter,
 - e) középkoronájú fa telekhatártól, épülettől minimum 2,50 méterre, ajtó, ablak elé legalább 3,00 méterre, kapubehajtótól minimum 1,00 méterre - törzsmagassága minimum 2,20 méter,
 - f) nagykoronájú fa telekhatártól és épülettől minimum 3,00 méterre, ajtó-, ablak elé minimum 3,50 méterre, (fasorban egységes törzsmagassággal), kapubehajtótól minimum 1,50 méterre - törzsmagassága minimum 2,20 méter
- (5) Légvezeték övezetében az ültetésre vagy telepítésre a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013 (I.22.) NGM rendelet 10§ (1) bekezdés f) - g) pontjában és a 13 § (2) bekezdés j) pontjában foglaltak az irányadók
- (6) Közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot biztosítani kell.

Meglévő cserje, bokor, fa kezelése, gondozása

5. §

- (1) A telek tulajdonosának kötelessége a növényzet ápolása, gondozása, valamint a szomszéd telekre átnyúló ágak levágása.

A fa kivágása és pótlása, és egyéb szabályok

6. §

- (1) Közterületen fa kivágása a jegyző engedélyével végezhető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet előírásainak betartásával. Élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okokból tervezett fakivágás esetén a kivágást legalább 15 nappal megelőzően az 1. számú mellékletben található nyomtatványon kell kérelmezni.
- (2) Közterületen a fás szárú növények az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okokból történt kivágása esetén a kivágás tényét az azonnali intézkedést követő 3 napon belül az 1. számú melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a jegyzőhöz.
- (3) Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – a tulajdonos költségén történő – elrendelésére.
- (4) A jegyző a fa tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja.
- (5) A jegyző a kivágást pótlási kötelezettséghez kötheti, továbbá megtilthatja a fa kivágását, ha annak további fenntartása indokolt.
- (6) Pótlási kötelezettség esetén elő kell írni a fa pótlását, a darabszám és fafaj, fajta és változat megjelölésével. A pótlási kötelezettség a tulajdonost, illetőleg azt terheli, akinek az érdekében a fakivágás megtörtént az alábbiak szerint:
 - a) a kivágott/kivágandó fa 1m magasságban, cm-ben mért törzsátmérőjének 50%-a
 - b) a pótlás minimális törzsátmérője 1m magasságban 4cm, faiskolázott, tájra jellemző fa
 - c) élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, életképtelen vagy kiszáradt fa helyett 1 db
 - d) jogellenesen kivágott fa 1m magasságban mért törzsátmérője és darabszáma utólag nem állapítható meg, akkor azt 25 cm átmérővel és következtetett darabszámmal kell figyelembe venni
 - e) ha a kivágandó fa 1m magasságban mért törzsátmérője nem éri el a 10 cm-t, pótlási kötelezettség nélkül kivágható
 - f) A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a pótlás az ültetést követő vegetációs időszakban nem hajt ki. Ebben az esetben a pótlást meg kell ismételni
- (7) Ha a kivágott fa helyének közvetlen környezetében a telepítés nem lehetséges, a hozzájárulásban elő kell írni a telepítés helyét is. Amennyiben ilyen ingatlan nem jelölhető ki, a pótlást pénzben kell megváltani.
- (8) A fák kivágása – a (9) bekezdésében foglaltak kivételével – csak a fa betegsége, kiöregedése, balesetveszély, illetve élet-, egészség- vagy vagyonbiztonság fenntartása esetén engedélyezhető.
- (9) Létesítmények elhelyezésével kapcsolatban – kivételesen indokolt esetben – egészséges fa kivágására is adható engedély, ha annak áttelepítése károsodás nélkül nem lehetséges.
- (10) Sövényhosszítás esetén a nyírást rendszeresen el kell végezni.
- (11) A kerítés megóvása érdekében az oldalhatárra épített épület esetén, a kerítés mellé telepített növények vágását úgy kell elvégezni, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá.
- (12) Tilos árasztással locsolni a szomszédos épület magasságában lévő olyan növényeket, melyek a telekhatártól számított 2 méteren belül vannak.

Értelmező rendelkezések

7. §

- (1) gyümölcsös: az a földterület, amelyen a termesztett főnövény valamely gyümölcsfa vagy gyümölcstermő bokor. Gyümölcsös a legalább két gyümölcsfasorból álló pászta, valamint

a gyümölcsfa-iskolai termelést szolgáló alany, szemzöhajtás, oltóvessző és magtermő ültetvény is.

- (2) gyümölcsfa: az alma-, körte-, birs-, naspolya-, cseresznye-, meggy-, szilva-, kajszi-, őszibarack-, mandula-, dió és gesztenyefa. Gyümölcstermőbokr a mogyoró-, füge-, köszméte-, ribiszke-, ribiszkeköszméte, málna-, málna-szeder, bodza, feketeberkenye-, homoktövis-, áfonya- és kiwibokr, illetőleg oltvány.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépését megelőzően telepített növények esetében, amennyiben eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa – a természet lehetőségei szerint – köteles úgy gondozni, illetve nyírni, hogy az a rendeletben foglaltaknak megfeleljen, illetve a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.
- (3) Hatályát veszti a növények ültetési, telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályokról szóló 17/2008. (XII.15) önkormányzati rendelet.

Gyöngyöspata, 2016. szeptember 27.

Hevér Lászlóné
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző

1. számú melléklet a 16/2016. (IX.27.) rendeletehöz

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS* **a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)**

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Gyöngyöspata Város Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez.

Kérelmező neve:	Illetékbélyeg helye
Címe:	
Telefonszáma:	

A kérelem/bejelentés kötelező tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)
nyír-fajok (<i>Betula sp.</i>)	páfrányfenyő (<i>Ginkgo biloba</i>) nőivarú egyede
eperfa (<i>Morus sp.</i>)	kanadai nyár hibridek (<i>Populus x euramericana</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Gyöngyöspata,

.....
kérelmező aláírása