



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

GYÖNGYÖSI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

2012 AUG 24

2012. 09. 11.
2012. 10. 10. Gyöngy

Gyöngyösi Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ez a másolat a kiadást megelőző napig az eredetivel megegyezik.
Gyöngyös, 20..... év hónap nap
2015 SZEP 25
Aláírás: [Signature]

30003-109/2015



Iktatószám: 10.113/2012.

Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella

Telefonszám: +36(37) 311-850/229

Tárgy: Termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 19. § (1) és 21. § (1) bekezdése, a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1. §, 2. § (1), 3. § (3) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a hivatal **elsőfokú ingatlanügyi hatósági** jogkörében eljárva meghoztam az alábbi

Határozatot:

Gyöngyöspata Község Önkormányzata nevében eljárva Gyöngyöspata Község Polgármestere (3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.) 904-3/2012. számú kérelmére gyöngyöspatai 0246/35 hrsz-ú 6232 m² nagyságú 11,90 AK értékű mezőgazdasági rendeltetésű **termőföld végleges más célú hasznosítását** temető bővítése céljára

engedélyezem:

a következő feltételekkel:

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély nem mentesíti a beruházót a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól. Ezen határozat alapján kizárólag a fent megjelölt terület vehető igénybe. Az engedély előírásaitól eltérő terület felhasználásért - az eredeti állapot helyreállításának elrendelése mellett - földvédelmi bírságot kell fizetni.

11
2012. 10. 10.



Az engedélyezett földet a felhasználásig az ingatlan nyilvántartási művelési ágnek megfelelően kell hasznosítani, illetve gyommentes állapotban tartani. A beruházást, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházás megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített tervek tartalmaznia kell.

Kérelmező köteles a Heves Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága X-F-1/1024-1/2012. számú szakhatósági állásfoglalásban foglalt alábbi előírásokat betartani.

„ – Az érintett termőföldeken a későbbiekben tervezett beruházás megvalósítása során a humuszos termőréteget a talajvédelmi tervben foglaltakra alapozottan meg kell menteni és gondoskodni kell további felhasználásáról.

- *A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról külön nyilvántartást kell vezetni.*
- *A beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenysége dokumentumait 5 évig megőrizni.*
- *A beruházás során gondoskodni kell a csapadékvíz és csurgalékvíz elvezetéséről úgy, hogy a környező termőföldek minőségében kár, illetve azokon belvív, pangóvíz ne keletkezessen.*
- *Biztosítani kell, hogy a beruházással érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessenek azok minőségét rontó talajidegen anyag. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos. ”*

Kérelmező köteles a beruházás megkezdésének napját előzetesen bejelenteni. Földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a más célú hasznosítás megkezdésének bejelentését elmulasztja.

A engedély jogosultja köteles továbbá kérni - a létesítmény végleges használatbavételi engedélye jogerőre emelkedése napjától számított 30 napon belül -, hogy az ingatlan-nyilvántartásba jegyezzék fel a terület hasznosításának az engedélyben meghatározott korlátozása tényét. E kötelezettség megszegése, továbbá az engedélytől eltérő hasznosítás esetén a járulékot utólag, az engedélyező határozat jogerőre emelkedése napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres nagyságú kamatával növelt összegben kell megfizetni.

Kötelezem a kérelmezőt, hogy a beruházás megvalósulása után a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a megvalósulási a Gyöngyösi Körzeti Földhivatalnál kezdeményezze.

A kérelmezett terület 2 hektárt meg nem haladó térmértékére és a kedvezményezett felhasználási célra tekintettel földvédelmi járulékot nem állapítok meg.

Jelen határozattal a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére négy éven belül nem kerül sor érvényét veszti.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatalához lehet fellebbezni, amit a Gyöngyösi Körzeti Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés díja 15.000 Ft. Fizetési kötelezettségének készpénz-átutalási megbízással, átutalási megbízással a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatala Magyar Államkincstárnál vezetett 10035003-



00302089-00000000 számlaszámára, vagy a Gyöngyösi Körzeti Földhivatal pénztárába történő készpénz befizetéssel tehet eleget.

Indokolás:

Gyöngyöspata Község Önkormányzata képviselőtestületében eljárva Gyöngyöspata Község Polgármestere a rendelkező részben írt, Gyöngyöspata Községi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését kérte temető bővítése céljára. Kérelméhez csatolta a humuszos termőréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervet, valamint írásos nyilatkozatát, mely szerint kötelezettség vállal arra, hogy a kérelmezett területet 15 évig rendeltetésszerűen csak az engedélyben meghatározott célra használják.

A kérelemben foglaltakat térkép és a tulajdoni lap munkapéldánya alapján a helyszínen megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a megjelölt földrészlet művelési ága és minőségi osztálya Gyöngyöspata település községi mezőgazdasági mintatér jegyzékében leírt szántó 4. minőségi osztálynak megfelelő. A természetbeni állapot szerint az igénybevételre kért termőföld Gyöngyöspata község temetőjéhez kapcsolódik az 1240 hrsz-ú kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlannal, azzal egybekerítve egy egységet alkotnak, így a tervezett igénybevétel - helyhez kötött igénybevételnek minősül.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy az 1240 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonát képező kivett „beépítetlen terület” megnevezésű földrészletre vonatkozóan, - mely a temető részeként funkcionál - az ingatlan nyilvántartás adatainak és a természetbeni állapot egyezőségének megteremtése érdekében a művelési ág változás átvezetésére (tulajdonjog rendezésére) irányuló eljárás kezdeményezése szükséges.

A Heves Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága (3300 Eger, Szövetkezet u. 6.) mint talajvédelmi szakhatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához X-F-1/1024-1/2012. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben írt előírásokkal hozzájárult, döntését az alábbiakkal indokolta:

„ A Heves Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága nevében eljárva a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez, talajvédelmi szempontból jelen szakhatósági állásfoglalás rendelkező része szerinti előírásokkal járultam hozzá, mivel a más célú hasznosításra felhasználni kívánt termőföld 45 cm vastagságú mentésre érdemes humuszos termőréteggel rendelkezik.”

A fentiek alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának jogszabályi akadályát nem láttam, ezért a kérelemnek helyt adva annak engedélyezése mellett határoztam.

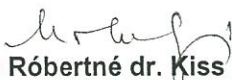
A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 21.§ (3) bekezdésének f.) pontja szerint nem kell földvédelmi járulékot fizetni, ha a más célú hasznosítás engedélyezése 2 hektárt meg nem haladó

nagyságú területen települési vagy megyei (fővárosi) szociális intézmény, egészségügyi, sportlétesítmény építése, temető létesítése, bővítése céljára vonatkozóan történik.

Az eljárás megindításának napja 2012. július 11. Az ügyintézési határidő 30 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számítandó bele a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (Ket.) 33. § (3) bekezdésben foglalt időtartamok. A határozat meghozatalára határidőn belül került sor.

Határozatomat a 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (1), 2. § (1), 3. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5.§, 7.§, 9.§, 10.§, 11.§, 13.§, 21.§, 22.§, 24.§ (1), 26.§, 43.§ -ban, a törvényhez fűzött 1. sz. melléklet 1. pontjában, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 23.§, 27.§, 28.§-ban foglaltak alapján hoztam meg. A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (Ket.) 98. § (1) bekezdésében foglaltak szerint biztosítottam.

Gyöngyös, 2012. augusztus „23.”.


Kis Róbertné dr. Kiss Rita
hivatalvezető





Értesülnek:

1 Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatala

3300 Eger Barkóczy u. 7.

Megj.: Jogerőre emelkedés után.

2 Heves Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága 3300 Eger Szövetkezet út 6.

3 KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3035 GYÖNGYŐSPATA Fő út 65

4 Irattár

Helyben

Enakula

