

GYÖNGYÖSPATA

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



DEBRECEN, 2016. JÚNIUS HÓ

GYÖNGYÖSPATA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

PH.

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-655

Köszeghy Ábel

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KŐSZEGHY ATTILA

TT1 09-0260

Köszeghy Attila
Füzesi Attila

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési tervét a T4Terv Bt. Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Csanád Ábel.)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 54/2003. (V.26.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 7/2003. (V.26.) ÖKT rendelet

A település önkormányzata a 70/2016. (V.11.) önk. határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. Az egyszerűsített eljárás mód alkalmazásának feltétele a Rendelet 32.§ (4) szerint: a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változhat; nem történhet új beépítésre szánt terület kijelölése; valamint nem történhet zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. Az előbbieken felsoroltak együttesen teljesülnek jelen módosítás során, így megállapítható, hogy az egyszerűsített eljárás mód alkalmazható.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ alapján az önkormányzat kikérte az érintett államigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez. A jelenleg megküldött dokumentáció a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló települési önkormányzati döntést még nem tartalmazza, ugyanis, még a környezeti vizsgálati eljárás véleményezési ideje nem zárult le.


A Rendelet szerinti előzetes tájékoztató fázis megindításával egy időben a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás is lefolytatásra kerül. A megküldött adatok a tervek készítése során feldolgozásra kerülnek, a településrendezési terveken feltüntetésre kerülnek.

A Rendelet 28.§-a szerinti partnerségi egyeztetés szabályairól az önkormányzat képviselő testülete határozatot alkotott, mely alapján a lakosság, és érdekképviseleti szervek, civil és gazdálkodó szervezetek egyaránt véleményt nyilváníthatnak a jelenlegi és a későbbiekben

tervezett módosítások során is. A képviselő testület 79/2016. (V.30.) önkormányzati határozata biztosítja a teljes nyilvánosságot és a véleménynyilvánítás lehetőségét a tervekészítés során. Az említett rendeletet a dokumentációhoz csatolva megküldjük.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gyöngyöspata településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

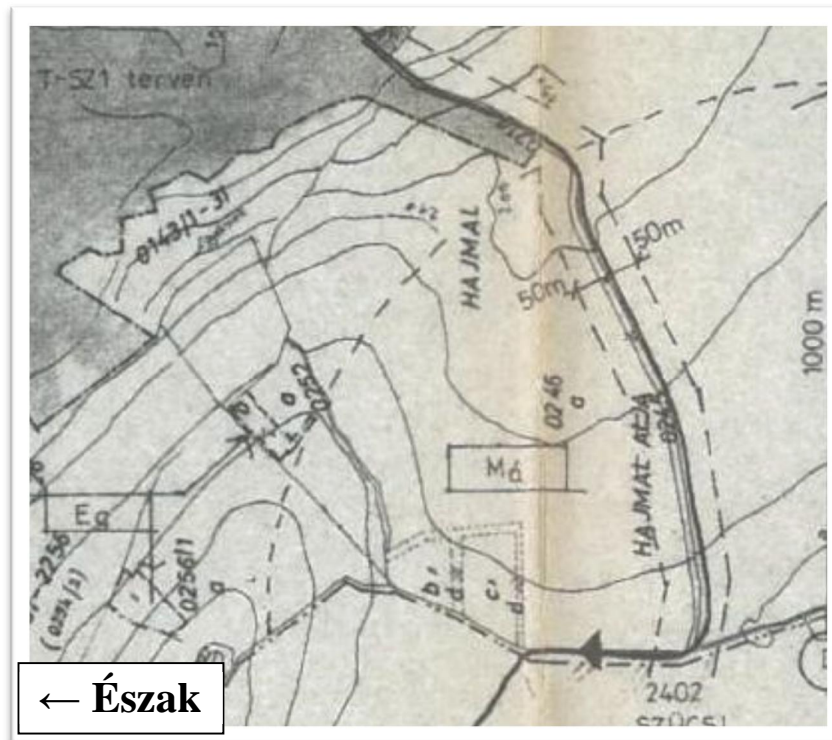


Kőszeghy Ábel
vezető településtervező
TT 09-0655

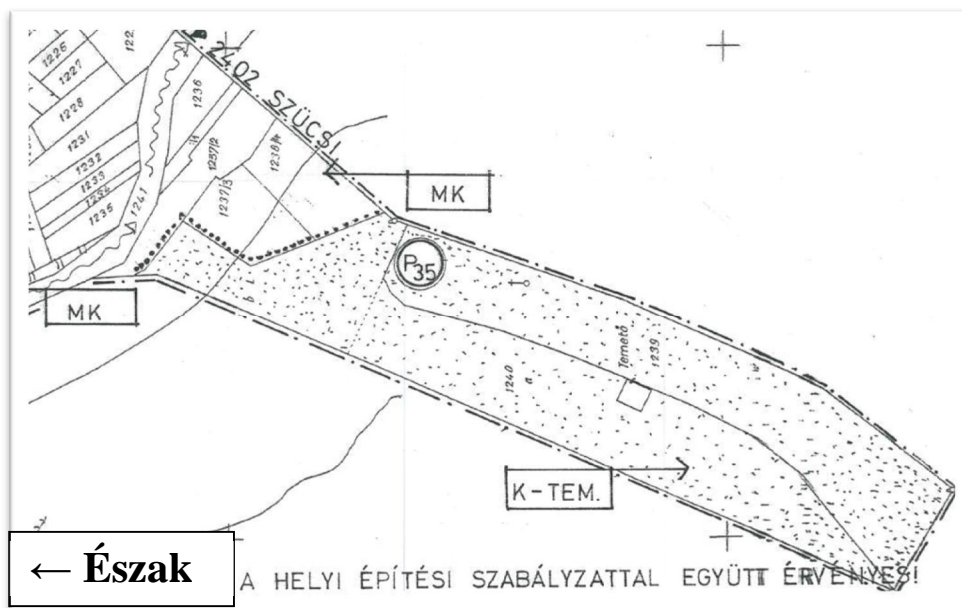
2. MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE MÓDOSÍTÁSI PONTONKÉNT

Módosítási pontok:

1. módosítási pont: Gyöngyöspata külterületi 0246/35 hrsz-ú ingatlan Mezőgazdasági általános (Má) övezetből Különleges temetőterület (K-tem) övezetbe való átsorolása



1. ábra Kivonat a 7/2003. (V.26.) Ör. számú külterületi szabályozási tervből



2. ábra Kivonat a 7/2003. (V.26.) Ör. számú belterületi szabályozási tervből

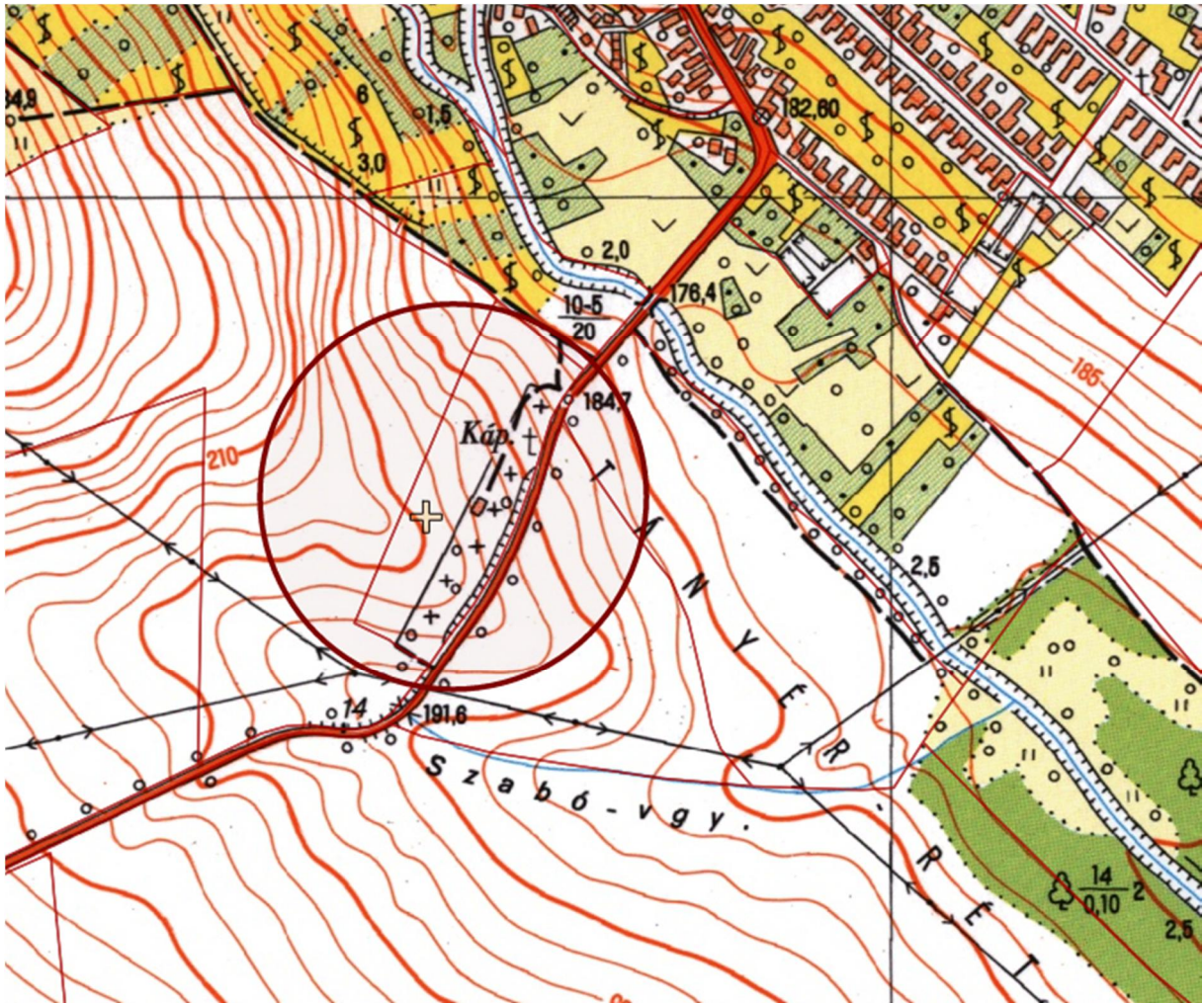
A módosítás kezdeményezője az önkormányzat. A módosítási terület a település belterületének déli határában elhelyezkedő un. Alsó-temető szomszédságában található. Az önkormányzat a jelenlegi köztemető 1239 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő területének bővítését tervezi. A szomszédos 1240 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba adása folyamatban van, melynek övezeti besorolása megfelelő a köztemető bővítéséhez. Az 1240 hrsz-ú ingatlannal szomszédos külterületi 0246/35 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása szükséges a temetőbővítés megvalósításához. A terület végleges más célú hasznosítására a területileg illetékes földhivatal, - a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatala Gyöngyösi Körzeti Földhivatal – a 10.113/2012. iktatószámú levelében engedélyezte.

A földhivatal hivatkozott véleményében foglalt előírásokat továbbra is kötelező érvényűen be kell tartani (Hiv.: Heves Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága X-F-1/1024/2012 ikt. állásfoglalása)

- „Az érintett termőföldeken a későbbiekben tervezett beruházás megvalósítása során a humuszos termőréteget a talajvédelmi tervben foglaltakra alapozottan meg kell menteni és gondoskodni kell további felhasználásáról.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról külön nyilvántartást kell vezetni.
- A beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenységek dokumentumait 5 évig megőrizni.
- A beruházás során gondoskodni kell a csapadékvíz és csurgalékvíz elvezetéséről úgy, hogy a környező termőföldek minőségében kár, illetve azokon belvív, pangóvíz ne keletkezzen.
- Biztosítani kell, hogy a beruházással érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag. Termőföldön hulladékot lerakni tilos.”

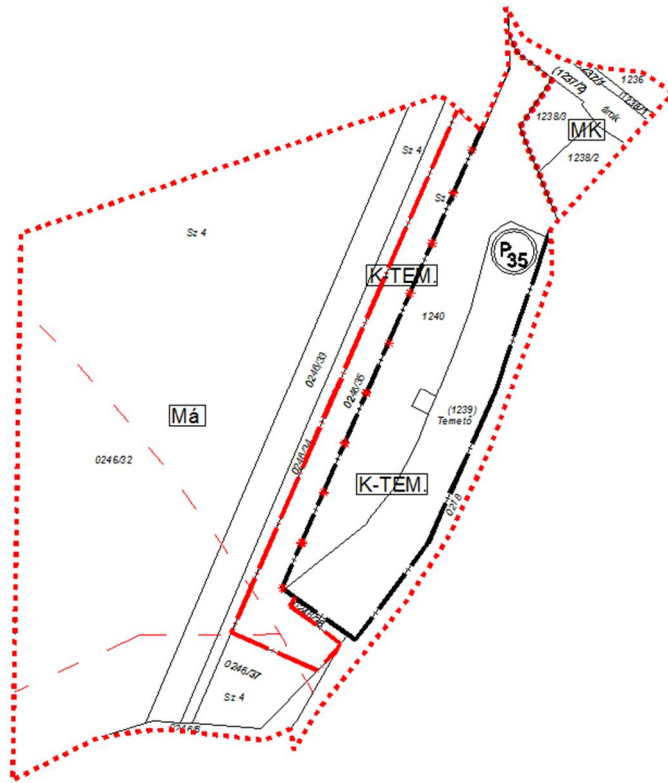


3. ábra Tervezési terület Ortofotó – Google maps

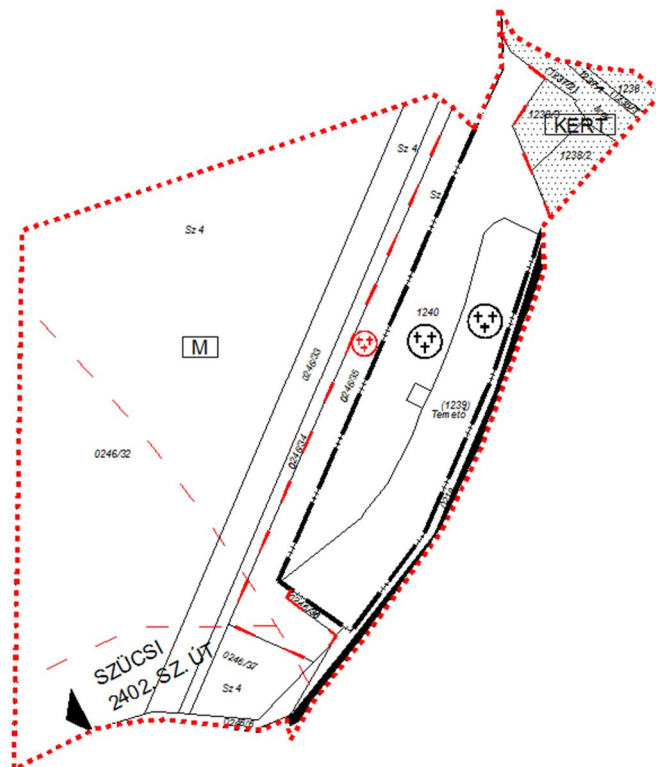


4. ábra Topográfiai térkép a módosítási területről – Mepar

A módosítás eredményeképpen a települési köztemető bővítésének jogi alapját megadja a kialakuló övezeti besorolás.



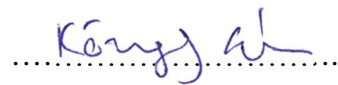
5. ábra Tervezett szabályozási terv kivonat



6. ábra Tervezett szerkezeti terv kivonat

A 1. módosítási ponton kívül szükséges a helyi építési szabályzat módosítása. A jelenlegi rendelet módosítására azért van szükség, mert a hatályos építési szabályzat több olyan rendelkezést tartalmaz, mely vagy nem építésügyi jog, vagy magasabb rendű jogszabály már tartalmazza, vagy olyan hivatkozást tartalmaz, mely már nincs hatályban, vagy nem szabályoz, így e rendelkezések törlésre, átfogalmazásra kerülnek. Az építési szabályzat módosítása során a jogszabály formailag változik, tartalmilag a különleges temetőterület vonatkozásában történik kiegészítő szabályozás, valamint a HÉSZ mellékleteit, szabályozási tervlapjait illetve fogalom-meghatározásaival való kiegészítést tartalmazza jelen módosítási dokumentáció, amely nem tekinthető felülvizsgálatnak. Az építési szabályzat felülvizsgálata és a település egészére új településrendezési eszközök készítése javasolt a jövőben.

Készítette:



Kőszeghy Ábel
Vezető településtervező
TT 09-0655

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1.1. Tájrendezés szakági alátámasztó munkarész

Gyöngyöspata Város településrendezési tervének módosítása során a tervezett részterület övezeti besorolásának megváltoztatása javasolt. A változtatás a helyi igény, szükséglet miatt válik szükségessé.

A változtatások csak külterületet érintenek.

A változtatásokra vonatkoztatva meghatároztuk a biológiai aktivitás érték változásokat.

A településszerkezeti tervben változó besorolású területekre terjed ki. Az ingatlanokra vonatkozó biológiai aktivitás érték a 9/2007. (IV.3) ÖTM rendelet 3.§ b) pont alapján - a hatályos településszerkezeti tervben feltüntetett területfelhasználás szerint - lett meghatározva. A biológiai aktivitásérték +0,8725 (egység) növekményt mutat, mely például 9-es (védelmi, gazdasági erdő) értékmutatóval számolva 0,0969 ha újonnan kijelölt erdőterületnek felel meg.

Biológiai aktivitásérték változás				Biológiai aktivitás jelenlegi		Tervezett terület-felhasználás	Biológiai aktivitás tervezett		
Sor-szám	Terület		Jelenlegi terület-felhasználás	BAÉ szorzó	BAÉ		BAÉ szorzó	BAÉ	
	m2	ha							
1.	6232,00	0,6232	Má	3,7	2,3058	Ktem	3,0 helyett 5,1	3,1783	
								2,3058	3,1783
									+0,8725

A módosítás során tervezett területfelhasználásra vonatkozó biológiai aktivitásérték szorzó az OTÉK által meghatározott legkisebb zöldfelületi arányra vonatkozik különleges terület esetén 40%-os beépíthetőség mellett (3), viszont a jelenlegi módosítás során csupán 15%-os maximális beépíthetőség kerül szabályozásra, mely lehetővé teszi a terület biológiai aktivitásértékének arányos módosítását (5,1-re). (Hiv.: 9/2007. (IV.3) Ötm. rendelet 4.§ (2))

Módosítással érintett területek

1. Gyöngyöspata külterületi 0246/35 hrsz-ú ingatlan Mezőgazdasági általános (Má) övezetből Különleges temetőterület (K-tem) övezetbe való átsorolása

A módosítás során növekszik a biológiai aktivitásérték, és a környezetre gyakorolt hatása sem tekinthető negatívnak. A tervezési terület jelenlegi hasznosítása és minőségi osztálya szerint 4. minőségi osztályú szántó. A termőföld végleges más célú hasznosítására a területileg illetékes földhivatal engedélyt adott, figyelembe véve, hogy az igénybevétel helyhez kötött.

Összefoglalás

A tervmódosítás település-táji környezetre gyakorolt hatása nem minősül jelentősnek. A környezeti hatások általánosan szintentartó, vagy kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint az eredeti területhasználat jelentett.

A változtatások többsége lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv területfelhasználási is szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tett indokoltá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett területhasználatok, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósíthatóságának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, társadalmi és városképi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményez. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.

A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

3.2. Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarész

Előzmény:

Gyöngyöspata Város Önkormányzatának előzetes településfejlesztési javaslatai alapján szükségessé vált a település külterületére vonatkozóan a település szabályozási tervének valamint a helyi építési szabályzatának módosítása.

3.2.1. A tervmódosítások tételes ismertetése

3.2.1.1. A terv főbb céljai

Az érvényes szabályozási terv módosítására tett javaslat kitér a külterületet érintő módosításokra. A tervet érintő módosítások lehetőséget adnak a település környezeti, gazdasági-társadalmi, közlekedési, idegenforgalmi igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szabályozási szintű megvalósítására.

3.2.1.2. Szabályozási szintű módosítások

Az alábbi pontokban szereplő településszerkezeti besorolások rövidítéssel szerepelnek, ezek a következők:

Má: Mezőgazdasági általános terület

K-tem: Különleges temetőterület

1. Gyöngyöspata külterületi 0246/35 hrsz-ú ingatlan Mezőgazdasági általános (Má) övezetből Különleges temetőterület (K-tem) övezetbe való átsorolása. (Má → K-tem)
2. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve.

3.2.1.4. A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

Az előző pontokban ismertetett, tervezett módosítások az érvényes tervekben is megjelenő reális célokat valósítanak meg. Az OTtT és a Megye Területrendezési Terv elfogadott tervdokumentációit a terv figyelembe veszi.

Ezek alapján a terv nem ellentétes a tervhierarchában magasabb szinten megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással; a környezeti megfontolások és a fenntartható fejlődés szempontjai a tervezés során nagy hangsúlyt kaptak. A terv a rendezéssel érintett területek

hatékonyabb és intenzívebb hasznosítását segíti elő azok jellegének, méretének, működési feltételeinek módosításával.

3.2.2. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.2.2.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal

Mivel a településrendezési terv módosítása külterületet érint így indokoltnak tartjuk az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló törvény főbb elemei alapján bemutatni a település érintettségét. (2014. január 1-étől a módosított OTrT átmeneti rendelkezéseit kell figyelembe venni.)

Gyöngyöspata város közigazgatási területét az **országos övezetek** közül érinti:

- országos ökológiai hálózat övezete
 - magterület
 - pufferterület
 - ökológiai folyosó
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- országos vízminőség-védelmi terület övezete

A város területét nem érinti:

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- nagyvízi meder és a vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósítandó vízkár – elhárítási célú szükségtározók területének övezete
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

A település érintettsége külön fejezetben és tervlapokon történő bemutatása is indokolt.

3.2.2.2. Környezeti szempontok érvényesítése a tervmódosítás során

1. Gyöngyöspata külterületi 0246/35 hrsz-ú ingatlan Mezőgazdasági általános (Má) övezetből Különleges temetőterület (K-tem) övezetbe való átsorolása. (Má → K-tem)

A módosítás környezetre gyakorolt hatása biológiai aktivitásérték szempontjából pozitív változást eredményez. A tervmódosítás célja, hogy a település köztemetőjének bővítésére sor kerülhessen. A jelenlegi temető terület rendezett, parkosított, így a fejlesztési terület várhatóan hasonló zöldfelületi állománnyal, igényes parkosítással kerül kialakításra.

3.2.3. A módosítással érintett területek jelenlegi, általános környezeti állapota

3.2.3.1. Levegőtisztaság-védelem

A levegő védelméről szóló, 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet szerinti légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat az 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet hirdette ki. Ez alapján Gyöngyöspata város a 10. légszennyezettségi zónába került besorolásra.

Gyöngyöspata területének besorolása	Zónacsoport légszennyező anyagok szerint					
	Kén-Dioxid	Nitrogén-Dioxid	Szén-Monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talajközeli ózon
	F	F	F	E	F	B

A 4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékeiről 5. melléklete szerint:

„B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.”

A település levegő minőségét általában az alábbi tényezők befolyásolják:

- mezőgazdasági tevékenység (talajművelés, terményszállítás, takarmánygyártás)
- állattartásból eredő bűzhatás

- közlekedés
- fűtés (hagyományos illetve vegyes tüzelés, avar- illetve kerti hulladékégetés)
- pollenallergiát okozó gyomok elterjedése
- bányaterületi munkálatok

Jelentős légszennyezést okozó üzem nem található a település közigazgatási területén belül. A kisebb gazdasági területek hozzájárulnak a légszennyezéshez, de határérték túllépést még egyszer sem lehetett megfigyelni.

A településen az avar és kerti hulladékok égetését és a parlagfű visszaszorítását helyi rendeletben szabályozzák.

A fűtésből származó szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsájtása főként a családi házas övezetekben fordul elő.

A levegő-tisztaság védelmével kapcsolatos jogszabályok:

306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,

4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,

4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékéről.

26/2014. (III.25.) VM rendelet az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2011. január 15. óta hatályos. Ennek értelmében:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri égetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt égetése tilos.

- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik.

A jelenlegi állapot megtartása, esetleges javítása – például a porszennyezés csökkentésével – érdekében a következő általános célkitűzéseket fogalmazzuk meg:

- a közlekedés okozta portterhelés csökkentése fasorok ültetésével, burkolt utak növelésével
- a mezőgazdaságból származó diffúz szennyezések, elsősorban a porszennyezés csökkentésére szélvédő erdősávokkal, út menti fasorok telepítésével, a gyengébb termőképességű földrészekeken kisebb erdők telepítésével. Az elérhető legjobb, és biztonságosabb mezőgazdasági technológia alkalmazása (porleválasztók stb.)
- a kommunális eredetű légszennyezés csökkentése – gázfűtésre való teljes átállás
- mezőgazdasági telephelynél (elsősorban állattartó telepnél, majornál) figyelembe kell venni a védőövezet kialakításának lehetőségét telekhatáron belül
- gyom irtása (különös tekintettel az allergénhatású növényekre)

Összességében a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások nem merítik ki a terhelhetőséget, még inkább javítanak is a jelenlegi állapoton.

3.2.3.2. Zaj- és rezgésvédelem

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből és a szabadidős tevékenységből, valamint az ipari park közelségéből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége kertvárosias valamint az üdülőterületek és temetők, zöldterületek.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvvM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A nagyobb forgalmú utak mentén jelentősebb zöldterület, fasor telepítése javasolt.

3.2.3.3. Talaj- és vízvédelem

Gyöngyöspata a Mátra délnyugati lábánál fekvő település. Talajtanilag a település földje barna erdőtalajok közé sorolható. Az agyag ásványai között vasszintek is előfordulnak, ezért a felszín gyakran vörös árnyalatú. A Gyöngyöspatai-medence talaja világos, sokszor fehér színű meszes, néhol kovás üledékeken sötétebb. A településtől délre az agyagbemosódásos barna erdőtalaj a jellemző. A település határa északon erdős, hegyvidéki, a déli részek lejtője fokozatosan az Alföld síkjába simul. A klimatikus viszonyok kifejezetten alkalmasak a szőlőtermesztésre. A terület ásványkincsekben igen gazdag. A vulkáni kőzetek hirtelen lehülése során keletkezett üregekben és hasadékokban színesércek halmozódtak fel. A forró vizes oldatokból kikristályosodó ásványok, ásványtársulások a Mátrára jellemzők, Magyarország területén másutt nem találhatók. Ipari jelentőségük sem volt elhanyagolható, a közeli Gyöngyösorosziban lévő érctelérek bányászata nemzetközi összehasonlításban is kiemelkedő volt.

A hegység lábánál található lignit arra utal, hogy 5-6 millió évvel ezelőtt növényekben gazdag mocsárerdő húzódott ezen a vidéken. A Mátra növényzete a mérsékelt övi lombos erdők övezetébe tartozik. A falu erdei az északi, magasabb területeken bükkösök, az alacsonyabb lejtőkön tölgyesek. A bükkerdőket magas, egyenes, szürke törzsű fák jellemzik, valamint az, hogy cserjeszintjük szinte teljesen hiányzik. Kora tavasszal itt pazar aljnövényzet virít, melyet főleg gumós és hagymás fajok jellemeznek. Az itt található növények: a bükkfa, hegyi juhar, magas kőris, karcsú sisakvirág, kapotnyak, farkas-boroszlán, erdei szélfü, odvas keltike, erdei holdviola, fehér keserülapu, salamonpecsét, a szőrös sás.

A zárt tölgyesek nedvesebb, hűvösebb régióit a gyertyános-tölgyesek, míg a szárazabb melegebbét a cseres-tölgyesek jellemző társulásai fedik. Gazdag és változatos cserjeszinttel rendelkeznek. Sok a som, a fagyai, gyepszintjében az ibolya. A déli lejtőkön a molyhos-tölgyes az uralkodó fajta. Itt bokorerdőket, cserjéseket találunk, és igen jellemző az erdőszéli tisztásokra a kökény és a vadrózsa.

A terület a 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik.

A módosítással érintett beavatkozási területeken a rendezési terv távlatában az érzékenységi alapállapotok nem változtak.

A mértékadó talajvízszint igen változó mélységben van a felszín alatt.

Általános talajvédelmi teendők:

- Az érintett termőföldeken a későbbiekben tervezett beruházás megvalósítása során a humuszos termőréteget a talajvédelmi tervben foglaltakra alapozottan meg kell menteni és gondoskodni kell további felhasználásáról.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról külön nyilvántartást kell vezetni.
- A beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenységek dokumentumait 5 évig megőrizni.
- A beruházás során gondoskodni kell a csapadékvíz és csurgalékvíz elvezetéséről úgy, hogy a környező termőföldek minőségében kár, illetve azokon belvív, pangóvíz ne keletkezzen.
- Biztosítani kell, hogy a beruházással érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag. Termőföldön hulladékot lerakni tilos.
- a mezőgazdasági eredetű folyékony hulladék (hígtrágya) kizárólag talajvédelmi hatósági engedély birtokában juttatható ki termőföldre,
- a szennyvízszikkasztásból illetve állattartásból eredő talajszennyezések megszüntetése,
- a földvédelem korszerű eszközeinek alkalmazása (veszélyeztettség felmérés, kockázatbecslés, költség – haszonelemzés, stb.)
- a talaj mennyiségének, minőségének és sokrétű funkcióinak megőrzésével a fenntartható fejlődés, ezen belül a természeti értékek és a mezőgazdaság optimális működésének és összhangjának biztosítása
- csak olyan építmények helyezhetők el, tevékenységek folytathatók, üzemeltetése engedélyezhető, melyek ellenőrzött körülmények között hosszú távon sem veszélyeztetni a földtani közeg jó állapotát, továbbá az általános normatív elvárások során és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A település szennyezettség érzékenységi besorolása a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi osztályba lett sorolva.

A vizeket és talajt terhelő tevékenységek esetében a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

27/2006. (II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről

Javasolt, részben jogszabályokban rögzített intézkedések:

- a meglévő belvízelvezető művek feliszaposodásának megakadályozása, gyomnövényektől való megtisztítása
- művelési ág váltás síkvidéken belvizes és nitrát érzékeny területeken
- szennyvíztisztító bővítése továbbá a hatásfokának növelése, vagy új létesítése
- az állattartó telepek korszerűsítése
- ipari szennyvíz és használt termálvíz közvetlen bevezetésének felülvizsgálata és ennek függvényében a bevezetés korlátozása, illetve megszüntetése
- élőhelyek feltárása, kezelési tervük elkészítése
- az engedély nélküli felszín alatti vízkitermelés megszüntetése, ugyanezen rétegek szennyező forrásainak felderítése, és a veszélyeztetés megszüntetése

A település teljes területe közüzemi vízzel 100%-ban ellátott. A településen a lakások a szennyvízcsatorna hálózatra való rákötési aránya 86,29%-os.

A 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklete előírja a közcsatornába bocsátható szennyvizek szennyezőanyag-tartalmának küszöbértékeit, így a víz olaj- és zsírtartalmát is.

Hulladékgazdálkodás

A keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. §(1) bekezdése, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése rendelkezik. A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ártalmatlanításáról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 1.§ c) pontja alapján indokolt gondoskodni.

Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni.

További hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó betartandó jogszabályok:

- a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII.16.) Korm. rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI.7.) KvVM rendelet 6. mellékletét
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet

3.2.3.4. Természetvédelem

A módosítás az érintett környezet természeti és élővilága számára elviselhető terheléseket okoz. A rendezési terv módosításában megfogalmazottak megvalósítása és működése nem veszélyezteti egyetlen értékes, vagy védett állat, vagy növény faj fennmaradását sem.

3.2.3.5. Örökségvédelem

A módosítással a kivitelezés alkalmával bolygatott területeken régészeti felügyelet mellett javasolt az esetlegesen előforduló régészeti értékeket megkutatni, menteni, vagy megtartani.

3.2.4. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

3.2.4.1. A módosítások hatásának megítélése a tervhierarchiában magasabb szintű tervek vonatkozásában

a.) A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a területfelhasználások tekintetében a beépítési helyekre, azok jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az erre visszavezethető energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. *Így a javasolt módosítások nem okozhatnak jelentős hatást!*

b.) Nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.

c.) A módosításokkal érintett területfelhasználások meghatározása során a környezeti megfontolásoknak jelentős szerepe volt.

d.) Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket a módosítások törekszenek biztosítani.

e.) A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében a módosítások a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz-gazdálkodási és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. *Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.*

3.2.4.2. Szempontok a módosítás várható környezeti hatásainak megítéléséhez

a.) A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a rendezéssel érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település bel- és külterületét érintő módosítások összesített szempontok alapján jellemezhetőek az alábbiak szerint:

I: az érintett területhasználatok szerinti működés várható időtartama minimum a terv távlata, de közép és hosszútáv is lehet.

G: az egyes környezet-igénybevételek és alapterhelések időben csökkenő-, vagy kisebb mértékben növekvő folyamatos – a megengedett határértékek alatti – hatást jelentenek.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető.

R: nem várható irreverzibilis hatás.

b.) Szinergikus hatások szerinti megítélés

A településrendezési terv módosítása által kiváltott negatív szinergikus hatásokkal nem kell számolni. A módosítások közvetlen hatásai és az ebből eredő hatásfolyamatok elviselhetőek, vagy megengedhető mértékűek és előre is becsülhetőek.

A megfelelő energia-, hálózati-, fenntartási és területi struktúra – rendelkezésre áll a módosítások megvalósításához.

A hatások elviselhetőek illetve javítóak.

c.) Országhatáron áterjedő hatás

Ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

d.) Környezetre kockázatos hatások megítélése

A módosítások során történő átsorolások által kialakuló területhasználatok, illetve azok változásai nem lesznek a környezetre kockázatos hatással.

e.) A tervben megfogalmazódott módosítások nagyságrendje alapján

Településrendezési vonatkozású pozitív változások nagyságrendje jelentős.

f.) Védett területek érintettsége

A változtatások az érintett területek természeti-, táji környezeti állapotára, védett természeti-, környezeti és településképi értékeire várhatóan nem lesz zavaró hatással.

g.) Társadalmi, gazdasági folyamatok következményei

A tervezett módosítás a terület racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a környezetminőségre pozitív hatással lesz, ezzel biztosítva a fenntartható fejlődést.

3.2.5. A terv módosításából következő változások várható környezeti hatásának értékelése

3.2.5.1. A terv módosítása eredményeképpen javasolt módosítások okozta környezeti hatások környezeti elemenkénti bontásban az alábbiakban összegezhető:

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüliek. A területfelhasználási változások változása következtében a helyi alapterhelés nem változik.
- A talajra és vizekre gyakorolt hatás pedig semleges vagy kismértékben javító.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatás semleges.
- A természeti- és zöldfelületi adottságok változása terén a tervmódosítás várhatóan javulást eredményez.
- A településhálózati és tájhasználati változással érintett területek településhálózati pozíciója, gazdasági értéke nem változik.
 - biológiai aktivitás

A biológiai aktivitásérték mutató változása a településszerkezeti terv alapján számítható az egyes területek zöldfelületi elemeiből. A tervben szereplő változtatások eredményeképpen tervezetten növekszik azon rendezett és intenzív zöldfelületi elemek aránya, amelyek települési szinten növelik a biológiai aktivitást.

3.2.5.2. A hatások rövid értékelése

A tájhasználat terén az új beépítések nem okoznak jelentős változást.

A biológiai aktivitásérték mutató növekszik.

A települési környezetre gyakorolt hatások jelentősége a tervezett fejlesztés műszaki infrastrukturális és szabályozási feltételei alapján nem olyan nagyok, hogy a tervezett módosítások megvalósítását el kelljen vetni.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában pozitív hatásokat eredményeznek, új, előre nem becsülhető, vagy a megengedettnél jelentősebb környezeti kockázatok bekövetkezése nem várható. Káros humán-egészségügyi kockázat nem várható a módosítás elfogadásával. A hatás így nem jelentős.

3.2.6. Környezeti terhelhetőségi mutató

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható.

A tervmódosítás által vázolt fejlesztések további természet-, és környezetvédelmi célú vizsgálatot legfeljebb csak a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek, területfelhasználások esetében tarthat szükségesnek.

A terv megvalósulása esetében a környezetterhelő hatások a település terhelhetőségének határain belül maradnak.

3.2.6.1. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők:

- A környezeti hatások a tervezett területhasználatok megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszú távúnak. A hatások a jelenlegi, ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

- Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni.
- Humán egészségügyi negatív hatás nagy valószínűséggel nem várható.
- A hatások mértéke számítható hatásterületű – közigazgatási, vagy országhatáron átterjedő, kockázattal járó hatást nem jelentenek.
- A területhasználatból eredően nem várható sem környezeti kockázatú hatás, sem a területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás.
- A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezeti veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt, vagy élőlényt.
- A fejlesztésre irányuló módosító javaslatok (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális javítását célozzák.

3.2.7. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

- A terület szennyeződés-érzékenységi vonatkozásban a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete szerint „érzékeny” vízminőségvédelmi kategóriába tartozik.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet alapján „Az ország többi területe” 10. zónán belül kéndioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM₁₀ Arzén (As), PM₁₀ Kadmium (Cd), PM₁₀ Nikkel (Ni), PM₁₀ Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM₁₀) vonatkozásában „E”, PM₁₀ Benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D” talajközeli ólom tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékokkal rendelkezik.

- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008. XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel továbbá helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.
- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.

- A fejlesztési területek elláthatók infrastruktúrával, bekapcsolhatók a települési gyűjtőjáráttal lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.

- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

3.2.8. Közérthető összefoglaló

A tervmódosítás során kialakult változtatások a települési környezetre gyakorolt hatása a kül- és belterület vonatkozásában általában nem minősülnek jelentősnek.

A módosításoknak gazdasági, társadalmi, település-, és természetvédelmi hatásai jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, javító hatásúak.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatóak fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta a várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel a tervmódosítás megvalósíthatóságának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat. Ahol a módosítás szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés település-szintű gazdaság-, környezetvédelmi-, és társadalmi feltételeit. Szem előtt tartja a környezeti- és természeti értékek védelmét, alkalmazza a felszíni- és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit.

Összességében a tervmódosítások megvalósulása a megengedett értéken belüli terhelést eredményez. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészének megalapozó anyaga.

A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási véleményezési dokumentációját javasolom elfogadni.

3.3. Közlekedési szakági alátámasztó munkarész

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közlekedési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.4. Közmű alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

3.5. Hírközlési alátámasztó vizsgálat

Jelen módosítási területek vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített hírközlési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

4. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS

GYÖNGYÖSPATA

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS MUNKARÉSZE

(1996. évi XXI. Tv 23/A § (2) alapján)



Debrecen, 2016. Június hó

TARTALOMJEGYZÉK

I. Bevezetés

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

Országos Területrendezési Tervhez való területi igazodás, megfelelés

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Országos Térségekhez és Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés
számítás táblázatban

I. Bevezetés

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

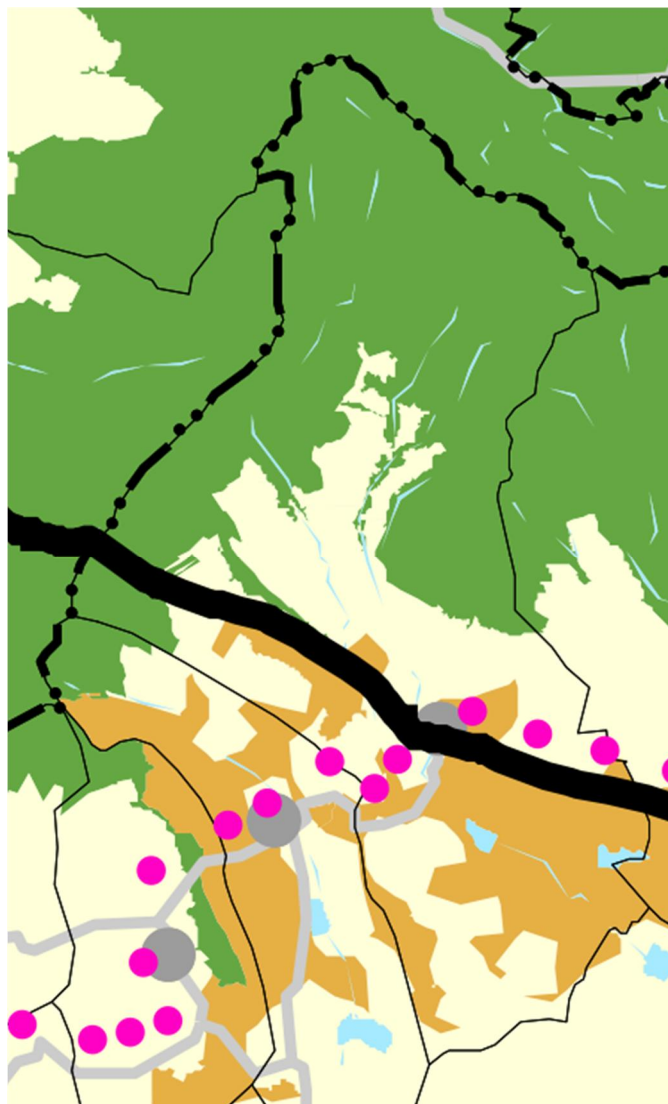
Gyöngyöspata településrendezési tervéhez az Országos Területrendezési Tervét (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. Az OTrT módosítását 2013. 12. 11-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi CCXXIX törvénnyel (továbbiakban Mtv.), mely 2014. január 1-én hatályba is lépett. A Megyei Területrendezési Terveket 2017. december 31-ig kell a módosított OTrT-vel összhangba hozni. (Hiv.: OTrT 31.A§)

A megyei tervek összhangba hozásáig az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alapul venni a településrendezési eszközök módosításánál, készítésénél.

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) a település közigazgatási területét 2 kategóriába sorolja. (1. ábra)

- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség



1. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve-részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- a **mezőgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a **települési** térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható
- a **vegyes területfelhasználású** térséget legalább 85 %-ban mezőgazdasági terület, erdőterület, természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármilyen települési területfelhasználási egység kijelölhető,
- a **vízgazdálkodási** térséget legalább 85 %-ban vízgazdálkodási vagy természetközeli területfelhasználási kategóriába kell sorolni.

A település közigazgatási területén a területfelhasználások kialakításakor figyelembe lettek véve az országos területfelhasználási kategóriák előírásai, valamint a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatai, melyeket nem károsít.

Vonalas infrastruktúrából az OTrT Gyöngyöspata település közigazgatási területére vonatkozóan országos kerékpárút törzshálózat elemét és országos főutat határoz meg.

Fenti műszaki és vonalas infrastrukturális elemeket a rendezési terv módosítása nem érinti.

Az Országos Szerkezeti Terv követelményeinek való megfelelés leírása

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) Gyöngyöspata közigazgatási területét mezőgazdasági, vízgazdálkodási térségbe, vegyes területfelhasználású térség és települési térségbe sorolta. A módosítási terület ezek közül a vegyes területfelhasználású térség kategóriára esik, melyben a különleges temetőövezet kijelölhető.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (vezető településtervező, TT-09-0655), mint Gyöngyöspata város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában

magasabbrendű tervet, így Gyöngyöspata Város esetében az Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Gyöngyöspata Város településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2016. június hó



Kőszeghy Ábel

vezető településtervező

TT-09-0655

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Gyöngyöspata várost a **térségi övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat övezete
 - magterület
 - pufferterület
 - ökológiai folyosó
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- országos vízminőség-védelmi terület övezetébe **sorolja** az OTrT.

Továbbá:

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- nagyvízi meder és a vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósítandó vízkár – elhárítási célú szükségtározók területének övezete
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe **nem sorolja** az OTrT a város közigazgatási területét.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes

szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás lefolytatása megindult, azonban még nem érkezett be adatszolgáltatás az államigazgatási szervektől.

Az Országos Övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb + / - 5 % -al változhat. (2003. évi XXVI. Az Országos Területrendezési Tervről szóló Törvény 12/A.§. (4) bekezdése alapján.)

A 2. *ábra* bemutatja az országos ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)

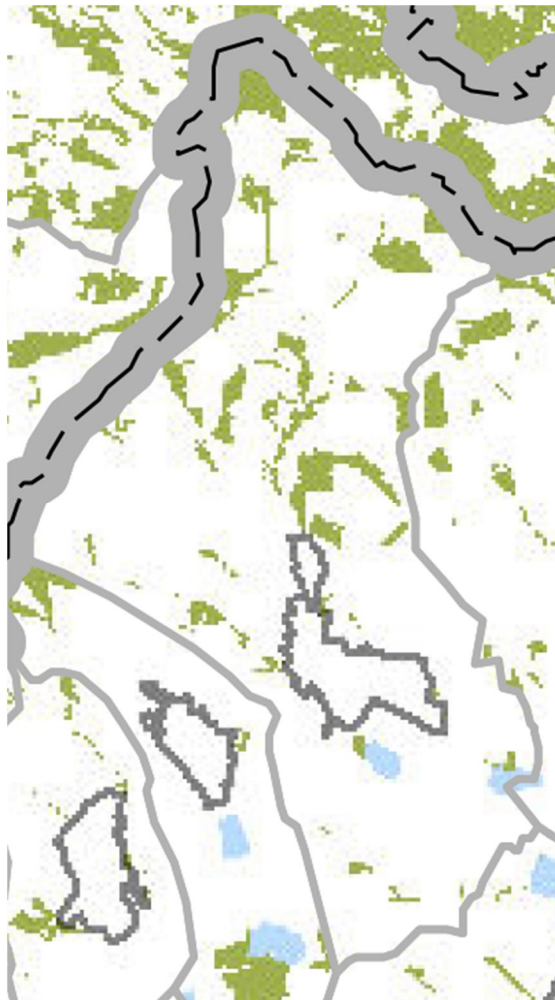


2. ábra Az országos ökológiai hálózat övezete - részlet

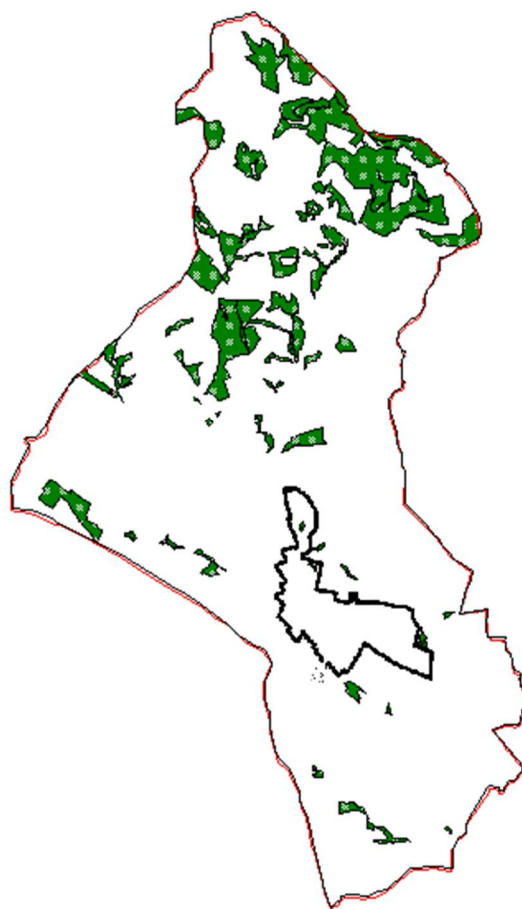
Az OTrT szerinti országos ökológiai hálózat nem érinti a jelenlegi módosítási területet így megállapítható, hogy az OTrT-nek megfelelően újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A 3 és 4. *ábra* bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből, illetve adatszolgáltatás alapján.)

Az OTrT a település közigazgatási területén kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetet állapít meg, mely a módosítási területet nem érinti. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete a szerkezeti terven a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Osztályának korábbi adatszolgáltatása alapján jelenik meg. Az így lehatárolt kiváló erdő térségi övezet területe nem érinti a módosítási területet így az OTrT elhatározásaival nem ellentétes a módosítás.

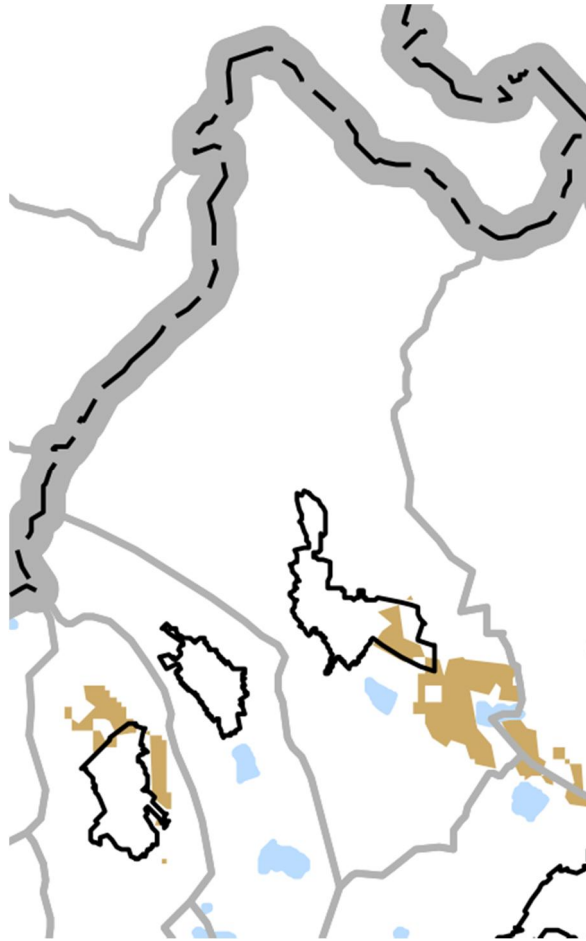


3. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete - részlet



4. ábra Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete – Erdészeti adatszolgáltatás alapján

Az 5. *ábra* bemutatja a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)



5. ábra Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTrT szerinti jó termőhelyi adottságú szántóterület térségi övezetének területe nem érinti a módosítási területet így az OTrT elhatározásaival nem ellentétes a módosítás.

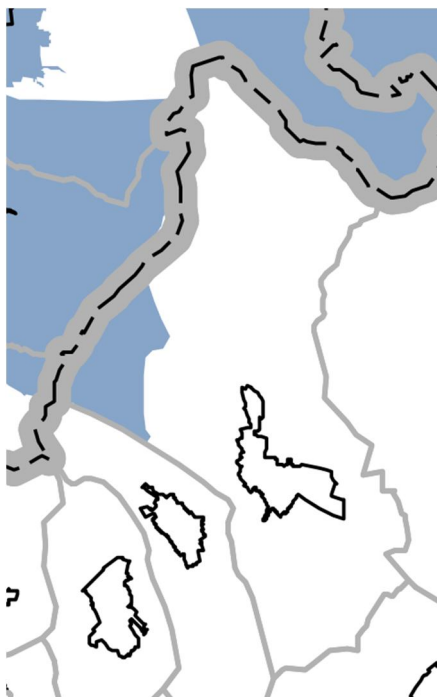
A 6. ábra bemutatja az országos tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)



6.ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTrT szerinti tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület térségi övezetének területe nem érinti a módosítási területet mivel az a Megyei területrendezési tervben hagyományosan vidékies települési térségként szerepel, így az OTrT elhatározásaival sem ellentétes a módosítás.

Az 7. ábra bemutatja az országos vízminőség-védelmi terület övezetének elhelyezkedését a település közigazgatási területén illetve annak környezetében. (Részlet az OTrT-ből.)



6.ábra Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Az OTrT szerinti országos vízminőség-védelmi terület térségi övezetének területe nem érinti a módosítási területet így az OTrT elhatározásaival nem ellentétes a módosítás.

Nyilatkozat az Országos Övezetekhez való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (vezető településtervező, TT-09-0655), mint Gyöngyöspata város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Gyöngyöspata esetében a módosított Országos Területrendezési Tervet. Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Gyöngyöspata város településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos övezeti előírásoknak.

Debrecen, 2016. június hó

Kőszeghy Ábel

vezető településtervező

TT-09-0655