

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 11. napján 16.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Határozat száma	Tárgy
118/2018. (IX.11.)	Jegyzőkönyv hitelesítők
119/2018. (IX.11.)	Napirendi pontok elfogadása
120/2018. (IX.11.)	„A Gyöngyöspatai Művelődési Ház és Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00006 azonosítójú pályázat megvalósításához szükséges akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására a Curatus Tender Kft. megbízása
121/2018. (IX.11.)	Patai Gyermekekért Alapítvány támogatása a Muzsikál az erdő rendezvényen való részvételért

Rendelet száma	Tárgy
13/2018. (IX.12.)	Gyöngyöspata Város Önkormányzata helyi építési szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. szeptember 11. napján 16 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Helyszín:

Gyöngyöspata Városháza Tanácsterme
3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.

Jelen vannak:

Hevér Lászlóné polgármester
Fáczánné Czéh Kinga képviselő
Hortiné Matalik Szilvia képviselő
Kispál Józsefné képviselő
Matalik Ferencné képviselő
Tábi László képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Sándor Balázs jegyző

Távolmaradását bejelentette:

Pálosi Györgyné képviselő

Hevér Lászlóné polgármester

Köszönti a megjelenteket.

Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a polgármesteren kívül 5 fő képviselő jelen van. Pálosi Györgyné jelezte távolmaradását. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jegyzőkönyv hitelesítők személyeit fogadja el, majd szavazásra bocsátja és kéri, hogy aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület döntéshozatalában 6 fő vett részt, melyből 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
118/2018. (IX.11.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Tábi László és Hortiné Matalik Szilvia képviselőt bízza meg.

Hevér Lászlóné polgármester

Javasolja a meghívóban szereplő napirend tárgyalását.

A képviselő-testület döntéshozatalában 6 fő vett részt, melyből 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
119/2018. (IX.11.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az ülésre tett napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

- 1. Javaslat Gyöngyöspata Város Önkormányzata helyi építési szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: Hevér Lászlóné polgármester
- 2. „A gyöngyöspatai Művelődési Ház és Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00006 azonosítójú pályázat megvalósításához szükséges akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása**
Előterjesztő: Hevér Lászlóné polgármester
- 3. Javaslat a Patai Gyermekekért Alapítvány támogatására a Muzsikál az erdő rendezvényen való közreműködésért**
Előterjesztő: Hevér Lászlóné polgármester
- 4. Javaslat Gyöngyöspata ipari területén található 553/85 és 553/86 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére**
Előterjesztő: Hevér Lászlóné polgármester

1. JAVASLAT GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 7/2003. (V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRA

Hevér Lászlóné polgármester

Tájékoztatva a képviselőket, hogy a Vári úton megvalósítandó pályázathoz szükséges ingatlanok kisajátítása miatt szükséges a rendelet módosítása.

Fáczánné Czéh Kinga képviselő

Kérdése volt, hogy mennyi időt vesz igénybe a kisajátítási eljárás.

Hevér Lászlóné polgármester

Elmondta, hogy a rendelet-módosítás a következő napon lép hatályba. Így ezzel már minden szükséges irat meg lesz. Ezt követően a beadástól számított 75 nap az ügyintézési határidő.

Fáczánné Czéh Kinga képviselő

Kérdezte, hogy a 75 nap letelte után mi következik.

Hevér Lászlóné polgármester

Tájékoztatásul közölte, hogy utána már csak a vételárat kell megfizetni és azt követően kerül a tulajdonjog átvezetésre a Földhivatalnál.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem érkezett. A Képviselő-testület az elhangzottak után döntött.

A képviselő-testület döntéshozatalában 6 fő vett részt, melyből 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2018. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
7/2003. (V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

(Az önkormányzati rendelet és annak mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezik.)

**2. „A GYÖNGYÖSPATAI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉPÜLETÉNEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE” TÁRGYÚ TOP-3.2.1-16-HE1-
2017-00006 AZONOSÍTÓJÚ PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES
AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ KIVÁLASZTÁSA**

Hevér Lászlóné polgármester

Tájékoztatva a képviselőket, hogy 3 cég részére került ajánlatkérési felhívás kiküldésre. Mindhárom cégtől érvényes ajánlat érkezett be a megadott határidőig. A legkedvezőbb ajánlatot a Curatus Tender Kft. adta, így javasolja velük megkötni a vállalkozási szerződést.

Elmondta, hogy a bölcsődei fejlesztésre vonatkozó és az iskola energetikai pályázatnál is ez a cég látta el a közbeszerzési tanácsadói feladatokat.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem érkezett. A Képviselő-testület az elhangzottak után döntött.

A képviselő-testület döntéshozatalában 6 fő vett részt, melyből 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
120/2018. (IX.11.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata (székhelye: 3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.), mint ajánlatkérő által 2018. augusztus 31. napján, a „Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása a TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00006 azonosítószámú projekt keretében” tárgyában indított – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű – eljárás nyertesének a CURATUS Tender Kft. (székhelye/telephelye/levelezési címe: 3300 Eger, Trinitárius út 1.) ajánlattevőt nyilvánítom.

A benyújtott ajánlatok – melyek a határozat mellékletét képezik - alapján megállapítom, hogy az eljárás eredményes volt a CURATUS Tender Kft. (székhelye/telephelye/levelezési címe: 3300 Eger, Trinitárius út 1.), a Heves Projekt Kft. (székhelye/telephelye/levelezési címe: 3326 Ostoros, Hunyadi u 101.), és a Sirok-Consulting Kft. (székhelye/telephelye/levelezési címe: 3332 Sirok, Széchenyi I. út 66.) ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek és alkalmasak a szerződés teljesítésére.

Az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

A benyújtott ajánlatok alapján megállapítom, hogy a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a CURATUS Tender Kft. (székhelye/telephelye/levelezési címe: 3300 Eger, Trinitárius út 1.) adta, így a CURATUS Tender Kft. -t hirdetem ki az eljárás nyertesének.

Határidő: 2018.09.12.

Felelős: Hevér Lászlóné polgármester

3. JAVASLAT A PATAI GYERMEKEKÉRT ALAPÍTVÁNY TÁMOGATÁSÁRA A MUZSIKÁL AZ ERDŐ RENDEZVÉNYEN VALÓ KÖZREMŰKÖDÉSÉRT

Hevér Lászlóné polgármester

Elmondta, hogy a Patai Gyermekéért Alapítvány az Önkormányzat megrendelésére főzött a Muzsikál az erdő rendezvényen, az önkormányzat vendégei számára biztosították az étkezést.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem érkezett. A Képviselő-testület az elhangzottak után döntött.

A képviselő-testület döntéshozatalában 6 fő vett részt, melyből 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 121/2018. (IX.11.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Patai Gyermekéért Alapítvány kérelmét és a következők szerint dönt:

A Patai Gyermekéért Alapítványt Muzsikál az Erdő rendezvény lebonyolításában való közreműködését, a vendéglátás biztosításáért 28.995,- Ft összegig támogatja.

Felelős: Hevér Lászlóné polgármester

Határidő: 2018. szeptember 25.

4. JAVASLAT GYÖNGYÖSPATA IPARI TERÜLETÉN TALÁLHATÓ 553/85 ÉS 553/86 HRSZ-Ú INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Hevér Lászlóné polgármester

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Goldwine-Trade Kft. adott be igényt a területek megvásárlására. Pályázatot szeretnének benyújtani, és abban már szükséges lenne az érintett területek helyrajzi számának feltüntetése. A kérelmező a korábban megállapított 600,-Ft/m² árat magasnak tartja.

A képviselő-testületi döntéshez hivatalos értékbecslés is szükséges. Az írásos anyag készítése már folyamatban van, előzetes szóbeli tájékoztatás alapján azonban a korábban meghatározott ár csökkentését nem javasolja.

A szakvéleményben meghatározott értéktől minimálisan térhet csak el az önkormányzat.

Tábi László képviselő


Véleménye szerint a területek nagyon előnyös helyen vannak, közel a főút, villanybekötésnél pedig vannak kedvezmények.

Hevér Lászlóné polgármester

Elmondta, hogy a hivatalos értékbecslés hiánya miatt a mostani ülésen nem tud a képviselő-testület dönteni. A következő testületi ülésen szükséges a napirendet ismételtén tárgyalni.


Mivel a polgármester felhívására más észrevétel vagy bejelentés nem volt, a polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és azt bezárja.

kmf.


Hevér Lászlóné
polgármester




dr. Sándor Balázs
jegyző


Tábi László
képviselő


Hortiné Matalik Szilvia
képviselő