

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. augusztus 7. napján 14.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről**

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
103/2018. (VIII.07.)	Jegyzőkönyv hitelesítők
104/2018. (VIII.07.)	Napirendi pontok elfogadása
105/2018. (VIII.07.)	Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek az 519/5 és 519/8 hrsz-ú ingatlanok közérdekből történő kisajátítási lehetőségével kapcsolatos módosítási eljárás partnerségi egyeztetésének lezárása
106/2018. (VIII.07.)	Ipari területen található ingatlanok értékesítése

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. augusztus 7. napján 14 órakor megtartott rendkívüli üléséről

**Helyszín:**

Gyöngyöspata Városháza Tanácsterme  
3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.

**Jelen vannak:**

**Hevér Lászlóné** polgármester  
**Kispál Józsefné** alpolgármester  
**Hortiné Matalik Szilvia** képviselő  
**Matalik Ferencné** képviselő  
**Tábi László** képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

**dr. Sándor Balázs** jegyző

**Távolmaradását bejelentette:**

**Fáczánné Czéh Kinga** képviselő  
**Pálosi Györgyné** képviselő

**Hevér Lászlóné** polgármester

Köszönti a megjelenteket.

Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a polgármesteren kívül 4 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jegyzőkönyv hitelesítők személyeit fogadja el, majd szavazásra bocsátja és kéri, hogy aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**103/2018. (VIII.07.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

**Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Kispál Józsefné és Matalik Ferencné képviselőt bízza meg.**

**Hevér Lászlóné** polgármester

Javasolja a meghívóban szereplő napirend tárgyalását.

**A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**104/2018. (VIII.07.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az ülésre tett napirendi javaslatot az alábbiak szerint:**

- 1. Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek az 519/5 és 519/8 hrsz-ú ingatlanok közérdekből történő kisajátítási lehetőségével kapcsolatos módosítási eljárás partnerségi egyeztetésének lezárása**  
Előterjesztő: Hevér Lászlóné polgármester
- 2. Ipari területen található ingatlanok értékesítése**  
Előterjesztő: Hevér Lászlóné (szóban)
- 3. Tájékoztató a Táncsics utcai partfal helyreállítás jelenlegi állapotáról**  
Előterjesztő: Hevér Lászlóné polgármester (szóban)

**1. GYÖNGYÖSPATA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK AZ 519/5 ÉS 519/8 HRSZ-Ú INGATLANOK KÖZÉRDEKBŐL TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁSI LEHETŐSÉGÉVEL KAPCSOLATOS MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSA**

**Hevér Lászlóné polgármester**

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Vári úti történelmi pincesoros pályázathoz sikerült a megfelelő helyszínt megtalálni. A Vári út utolsó előtti házánál és a hozzá kapcsolódó pincénél valósulna meg a projekt. Az ingatlan tulajdonosa jelenleg a Magyar Állam, és a Nemzeti Eszközkezelő kezeli. A legegyszerűbben úgy kerülhet az önkormányzat tulajdonába a terület, ha a rendezési terv módosításra kerül és az érintett ingatlanokat az önkormányzat turisztikai célra kisajátítja. A településrendezési terv módosítására vonatkozó véleményezésről szóló hirdetmény az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került, észrevétel nem érkezett. Így a partnerségi egyeztetés szakaszát le lehet zárni, az erről szóló határozatot pedig meg kell küldeni a főépítésznek.

**Matalik Ferencné képviselő**

Kérdése volt, hogy a szomszéd telkek tulajdonosai mennyire szólhatnak bele, hogy mi épül a pályázatban.

**Hevér Lászlóné polgármester**

Elmondta, hogy most a rendezési terv módosítása került kifüggesztésre.

**dr. Sándor Balázs jegyző**

Tájékoztatásul közölte, hogy magánszemélynek a rendezési terv módosításába jogorvoslati formában nincs beleszólása. Az építési engedély kiadásakor a határozatot megkapják majd a szomszédok is, erre fellebbezhetnek, de pontos jogszabályi hivatkozás is kell, hogy mi az, amit sérelmesnek talál.

**Tábi László képviselő**

Kérdezte, hogy kisajátításkor ki fogja az ingatlan értékét meghatározni.

**dr. Sándor Balázs jegyző**

Elmondta, hogy az ingatlant a kormányhivatal értékeli fel és az kerül megfizetésre a tulajdonosnak, jelen esetben majd a Magyar Államnak.

**Kispál Józsefné képviselő**

Kérdése volt, hogy mi lesz a visszavásárlási joggal, amely jelenleg az ingatlan tulajdoni lapján szerepel.

**dr. Sándor Balázs jegyző**

Reméljük, hogy a felek által kikötött visszavásárlási időn belül nem kívánja visszavásárolni az ingatlant, mert a visszavásárlási jog hatályos az önkormányzattal szemben is.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem érkezett. A Képviselő-testület az elhangzottak után döntött.

**A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**105/2018. (VIII.07.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

**Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 519/5 és 519/8 hrsz.-ú ingatlanok közérdekből történő kisajátítási lehetőségének céljából történő helyi építési szabályzat módosításával összefüggő, - az építet környezet alakítása és védelmérőlszóló törvény 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX. 28.) rendeletben foglaltak szerinti - partnerségi véleményezést lefolytatta.**

**Az egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett, ennek megfelelően a képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.**

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Hevér Lászlóné polgármester**

## **2. IPARI TERÜLETEN TALÁLHATÓ INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSE**

**Hevér Lászlóné polgármester**

Tájékoztatta a képviselőket, hogy ifj. Deák László részéről megkeresés érkezett arra vonatkozóan, hogy az ipari területen szeretne ingatlant vásárolni. Pályázat keretében szeretne borkóstolóra, borászattal kapcsolatos bemutatókra vonatkozó projektet megvalósítani. Ennek megvalósításához szeretne 2 db ingatlant vásárolni.

Kérdés, hogy milyen árat határozzon meg a testület.

**Matalik Ferencné** képviselő

Véleménye szerint nagyban befolyásolja az árat, hogy nincs út kialakítva és nincs közmű a területen.

**Tábi László** képviselő

Elmondta, hogy a közművesítés nem ingyenes, könnyebbéség azonban, hogy ezek a telkek vannak a legközelebb a főúthoz.

**Kispál Józsefné** képviselő

Közölte, hogy a két terület mérete együtt több, mint 1 hektár.

**Tábi László** képviselő

Véleménye szerint egyszerűbb, ha a beruházó közművesíti, tekintettel arra, hogy ő tudja pontosan milyen közművek szükségesek, pl ipari áram kell-e vagy normál.

**Hevér Lászlóné** polgármester

Javasolja, hogy ha van rá lehetőség, akkor valamilyen biztosítékot kérjenek arra, hogy valóban az a beruházás valósuljon meg, amire az ingatlant megvásárolja. Az ingatlanok értékbecslése folyamatban van. Értékbecslést követően akár hirdetni is lehet a területeket.

**dr. Sándor Balázs** jegyző

Elmondta, hogy lehetőség van feltételhez kötni az adásvételi szerződést, függő hatályú lesz a szerződés és például akkor válik a hatályossá, ha nyertes lesz a pályázat.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem érkezett. A Képviselő-testület az elhangzottak után döntött.

**A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**106/2018. (VIII.07.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyöspata Ipari Park 553/85 és 553/86 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában Deák László, Gyöngyöspata, Ady út 7. szám alatti lakos vételi szándék bejelentésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Az ingatlanok vételárát 600,-Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa Deák Lászlót a Képviselő-testület által meghatározott vételárról, továbbá arról, hogy amennyiben Deák László a megajánlott vételáron meg kívánja vásárolni az ingatlanokat, úgy írásban nyújtsa be a Képviselő-testülethez a kérelmét az ingatlan felhasználása céljának megjelölésével és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokkal.

**feltételekhez köti, melyről kérelme benyújtását követő testületi ülésen határoz.**

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Hevér Lászlóné polgármester**

### **3. TÁJÉKOZTATÓ A TÁNCICS UTCAI PARTFAL HELYREÁLLÍTÁS JELENLEGI ÁLLAPOTÁRÓL**

**Hevér Lászlóné** polgármester

Tájékoztatva a képviselőket, hogy a Táncsics utcai partfal helyreállítása kapcsán a múlt héten megvolt a műszaki átadás-átvétel. Azonban az azóta történt esőzések után megnyílt az új aszfalt. A műszaki ellenőr véleménye szerint most csak felszíni javítást végezzenek, tekintettel arra, hogy valószínűleg még tovább fog tömörödni az út alatti talaj. Majd amikor a tömörödés megáll, akkor lehet véglegesen helyreállítani az utat.

Erről a szükséges jegyzőkönyv is elkészült.

**Matalik Ferencné** képviselő

Kérdése volt, hogy ez jelent-e plusz költséget az önkormányzatnak.

**Hevér Lászlóné** polgármester

Elmondta, hogy a javítás plusz költséget nem jelent, garancia keretében fogják végezni a javítást.

Mivel a polgármester felhívására más észrevétel vagy bejelentés nem volt, a polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és azt bezárja.

kmf.



**Hevér Lászlóné**  
polgármester



**dr. Sándor Balázs**  
jegyző



**Kispál Józsefné**  
képviselő



**Matalik Ferencné**  
képviselő