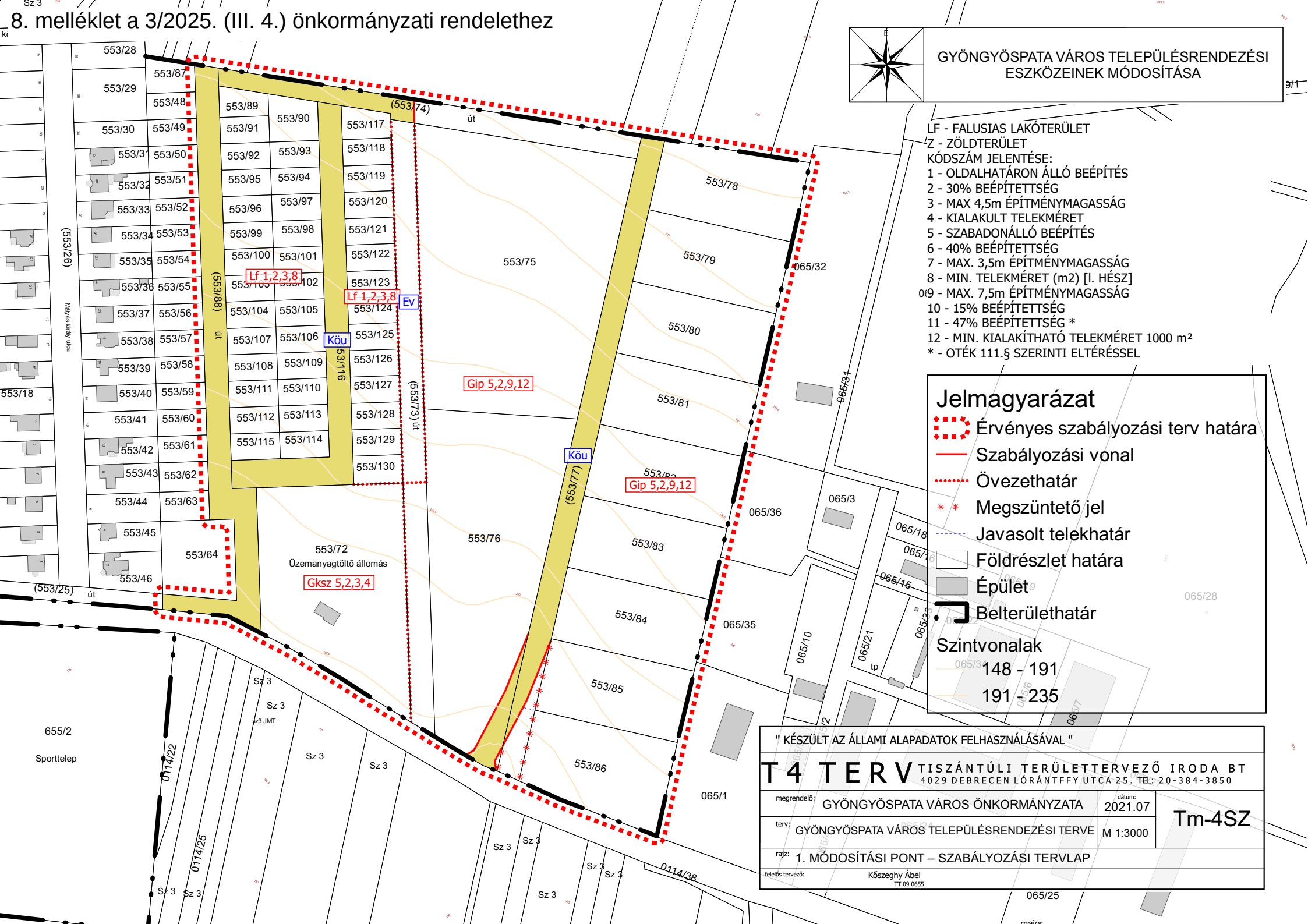




# GYÖNGYÖSPATA VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

- LF - FALUSIAS LAKÓTERÜLET  
Z - ZÖLDTERÜLET  
KÓDSZÁM JELENTÉSE:  
1 - OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS  
2 - 30% BEÉPÍTETTSÉG  
3 - MAX 4,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
4 - KIALAKULT TELEKMÉRET  
5 - SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS  
6 - 40% BEÉPÍTETTSÉG  
7 - MAX. 3,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
8 - MIN. TELEKMÉRET (m2) [I. HÉSZ]  
09 - MAX. 7,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
10 - 15% BEÉPÍTETTSÉG  
11 - 47% BEÉPÍTETTSÉG \*  
12 - MIN. KIALAKÍTHATÓ TELEKMÉRET 1000 m<sup>2</sup>  
\* - OTÉK 111.§ SZERINTI ELTÉRÉSEL

## Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Földrészlet határa
- Épület
- Belterülethatár
- Szintvonalak  
148 - 191  
191 - 235

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

**T4 T E R V** TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT  
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850

megrendelő: GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

dátum: 2021.07

terv: GYÖNGYÖSPATA VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

M 1:3000

**Tm-4SZ**

rajz: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT – SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

felelős tervező: Kőszeghy Ábel  
TT 09 0655