

**Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7/2003. (V. 26.) önkormányzati rendelete a**  
**Helyi Építési Szabályzatról**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2013. (VIII.26.) Ör. szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

**A rendelet hatálya**

(1) A rendelet Gyöngyöspata egész közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet rendelkezései szerint szabad, figyelembe véve az országos érvényű rendelkezéseket és hatósági előírásokat is /főbb jogszabály e rendelet alkotásakor: 1997. évi LXXVIII. sz. törvény: Ét., a 253/1997./XII.20./ Korm.rendelet /OTÉK/

(3)<sup>1</sup> A rendelet a területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező / rajzi melléklet: T-SZK, T-SZ1, TSZ-2, TSZ-3, Tm-1SZ jelű szabályozási tervek./

**2.§**

**A beépítésre szánt terület terület- felhasználási egységei**

Az OTÉK szerinti terület-felhasználási egységek/:

- Lakóterület:/Lf/
- Településközponti vegyes terület/Vt/
- Kereskedelmi gazdasági terület/Gksz/ és ipari gazdasági terület /Gip/
- Üdülőterület/Üh/
- Különleges területek: sportterület, temető, bányatelek /K-/

**3.§**

**A lakóterület**

(1) A lakóterület falusias lakóterület /Lf/. A lakóterületen az OTÉK 14. §-a szerinti épületek helyezhetők el, kivétel: sportlétesítmény, üzemanyagtöltő.

<sup>1</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

(2) Falusias lakóterület építési szabályai:

- a) <sup>2</sup>A kialakult telek méretén változtatni lehet, de a kialakítandó új és a visszamaradó telek min. 550 m<sup>2</sup> legyen. Két vagy több helyrajzi számon nyilvántartott lakótelek egy helyrajzi szám alá vonandó. Új lakótelek-osztás esetén a telekszélesség min. 14 m, a telek terület min 800 m<sup>2</sup>.
- b) <sup>3</sup>A beépítési mód oldalhatáron álló, illetve a kialakult szerinti. Saroktelek újabb beépítése esetén – ha arra szükség van - szabadon álló vagy iker a beépítés.
- c) <sup>4</sup>Az előkertben építmény nem helyezhető el.
- d) <sup>5</sup>Az oldalkertben építmény nem helyezhető el.
- e) <sup>6</sup>A hátsó kertben építmény nem helyezhető el. Kivétel a talajszint alatti trágyalétároló vagy szennyvíztároló.
- f) <sup>7</sup>Az építménymagasság igazodjék a két szomszédos, végleges épület magasságához, de max. 4,5 m
- g) Magastető kötelező. A tető jellemző gerinc iránya igazodjék a kialakulthoz.
- h) <sup>8</sup>Beépítettség a szabályozási tervlapok szerint. Szintterület-sűrűség max. 0,5.
- i) <sup>9</sup>
- j) Utcai kerítés kialakítása a két szomszédéhoz igazodjék /magasság, kialakítás módja/.
- k) <sup>10</sup>
- l) A védett lakóterület telkei a kialakult állapot szerint megtartandók, de az egymás melletti és egyenként a 240 m<sup>2</sup>-t sem elérő telkek összevonandók.
- m) <sup>11</sup>Egy lakótelken egy lakás helyezhető el.

#### 4.§

#### A településközponti vegyes terület

(1) <sup>12</sup>

(2) A területen az OTÉK 16. § szerinti épület helyezhető el, kivétel a sportépítmény, a parkolóház és üzemanyagtöltő, továbbá a nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény és a termelő kertészeti építmény.

(3) <sup>13</sup>A Vt jelű övezet építési előírásai:

- a) Az előírás az övezetben lévő és csak lakófunkciót szolgáló lakótelekekre nem vonatkozik.
- b) A beépítettség max. 30 %. Szintterület-sűrűség: 0,7. Zöldfelület min. 10 %.
- c) Építménymagasság a szabályozási tervlapok szerint
- d) Magastető kötelező /a Művelődési Ház utólagosan magastetővel látandó el/
- e) Utcai kerítés a 3. § j) pont szerint.

<sup>2</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (1). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>3</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (2). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>4</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (3). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>5</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (4). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>6</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (5). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>7</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (6). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>8</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (7). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (8). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>11</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (9). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (10). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>13</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

## 5.§

### Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és ipari gazdasági terület

(1) <sup>14</sup>

(2) <sup>15</sup>A Gksz jelű terület építési előírásai:

- a) A telkek a funkciós igények szerint alakítandók ki.
- b) A beépítési mód: szabadon álló.
- c) Az OTÉK 19. § szerinti épületek helyezhetők el, kivétel: parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, oktatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épület
- d) Beépítettség max.: 30%
- e) Min. zöldfelület: 40%
- f) Építménymagasság: a szabályozási tervlapok szerint
- g) Szintterület-sűrűség: max.: 1

(3) Gip jelű ipari gazdasági terület építési előírásai:

- a) <sup>16</sup>Az újonnan kialakítható ipari telek mérete min.: 2.400 m<sup>2</sup> lehet.
- b) <sup>17</sup>A beépítési mód szabadon álló
- c) A beépítettség max. 30%
- d) A max. építménymagasság 7,50 m, ez nem vonatkozik a technológiai berendezésre.
- e) A megengedett legnagyobb szintterület- sűrűség : 1,2
- f) <sup>18</sup>A legkisebb zöldfelület: 40%. A telekhatár mentén 20m széles védőzöld létesítése a tulajdonos feladata
- g) Új ipari telek beépítésénél az elő, -oldal, -hátsó kert min. 10 m legyen. /a meglévő ipari gazdasági terület kivétel/.

## 6.§

### Üdülőterület, hétvégi házas terület

(1) <sup>19</sup>

(2) Az üdülőterület építési előírásai:

- a) A telek min. szélessége: 14 m
- b) A telek min. területe : 700 m<sup>2</sup>
- c) A beépítési mód: oldalhatáron álló
- d) A beépítettség: max. 15%
- e) Az építménymagasság: 4,5 m
- f) Magastető kötelező. A tetőtér beépíthető . A tetőhajlásszög 35-45 fok. A tetőgerinc irány útra merőleges. Oromfalas tetőidom kötelező.
- g) Szintterület- sűrűség max.0,2
- h) Zöldfelület: min. 60%
- i) Előkert: 5 m
- j) oldalkert: min.4,5 m
- k) Hátsókert: min.6,0 m
- l) <sup>20</sup>

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (10). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>15</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 4.§ (1). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>16</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 4.§ (2). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>17</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 4.§ (3). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>18</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (11). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (10). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (12). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

## 7.§

### Különleges területek

- (1) Sportterület: A területet zöldfelületként / gyeppel, fásított területtel/ kell fenntartani. Területén csak a sportot kiszolgáló építmény létesíthető.
- (2) <sup>21</sup> Temető terület
- a) A meglévő temetőből a védősávba eső területen kegyeleti park alakítandó ki, ezen a részen csak a fel nem használt kettős sávba lehet temetni.
  - b) A temetőt körbe kell keríteni, a kerítés mentén örökzöld sövény telepítendő.
  - c) A temetőhöz parkolóhely alakítandó ki.
  - d) A temető területén csak a funkciójával összhangban lévő épület, építmény helyezhető el.
  - e) A különleges temetőterület legnagyobb beépíthetősége 15%.
  - f) A megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke 4,5 m.
  - g) A beépítés módja kialakult.
- (3) <sup>22</sup> Bányatelek:
- a) <sup>23</sup>
  - b) A bányatelek határai között fekvő ingatlan telekalakításához, azon tervezett építéshez a bányavállalkozó hozzájárulása is szükséges.
  - c) A felhagyott bánya rekultiválása a bányatulajdonos feladata.
  - d) <sup>24</sup>
- (4) <sup>25</sup> A pincehelyek előírásai:
- a) A feltáró útja és a nem beépített terület, közterület.
  - b) Az útburkolat lehetőleg patakkő/görgeteg-kő/legyen/
  - c) A be nem épített terület közparkként alakítandó ki, ahol padok, kilátóhely, nyársaló hely is létesíthetők egységes kertészeti terv alapján.
  - d) A borházak szélessége a 6 métert, a hossza a 10 métert nem haladhatja meg.
  - e) A borház utcai homlokzatmagassága max.3,50 m
  - f) A borház útra merőleges irányú magastetővel építhető, a tetőhajlásszög egységesen 40 fok, piros színű cserépfedés. A tetőtér nem építhető be.
  - g) A borház homlokzatképzése terméskő és vakolt, fehérre meszelt fal. A nyílás méretek, anyaghasználata a meglévőkével legyen azonos.
  - h) A már meglévő borház felújítása a meglévő állapot teljes megtartásával engedélyezhető./azonos méretek, azonos anyagok és szerkezetek/
  - i) A meglévő borház bontása után annak helyén építendő új borházra vonatkozó előírás:
    - az eredeti befoglaló /alapterületi/ méret nem változhat
    - az építménymagasság a két szomszéd borház átlaga, attól +-0,5m eltérés lehetséges.
  - j) Elhelyezhető: borház/présház, de csak kis kapacitású, kereskedelmi létesítmény/borozó melegkonyhával, büfével.
  - k) A szükséges közművek/víz, villany, szennyvízkezelés/megoldandó.

<sup>21</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 5.§ (1). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>22</sup> Módosította a 16/2011. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2011. IX. 28-tól.

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (13). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (13). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>25</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 5.§ (2). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

## 8.§

### Beépítésre nem szánt terület, terület-felhasználási egységei

A beépítésre nem szánt terület terület-felhasználási egységei az OTÉK szerint:

- Közlekedési és közműterület
- Zöldterület
- Erdőterület
- Mezőgazdasági terület
- Egyéb terület

## 9. §

### Közlekedési és közműterület

- (1) A közlekedési területen a közlekedést szolgáló létesítmények és a közművek helyezhetők el. Az utak mentén a fásítás, gyepesítés kötelező!
- (2) <sup>26</sup>
- (3) <sup>27</sup>
- (4) A gyalogos forgalom részére minden belterületi úton legalább az egyik oldalon járda készítendő.
- (5) <sup>28</sup> Álló gépjárművek részére parkolót vagy tárolót kell létesíteni az OTÉK 42. §-a szerint a mindenkori érvényes/vonatkozó rendelet betartásával.
- (6) <sup>29</sup>
- (7) <sup>30</sup>
- (8) Az igazgatási területen lévő hidak, áttereszek rendszeres felülvizsgálatáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (9) <sup>31</sup> A külterületi közművek védőtávolságait/biztonsági sávjait/a szolgáltató/tulajdonos/ állapítja meg. A közművek közelében történő létesítéséhez a közmű tulajdonos/kezelő/engedélyét is be kell szerezni, pl. villamos-gáz energia vezeték, hírközlési vezetékek, víz-szennyvíz vezeték, csapadékvíz hálózat, olajvezeték, stb. A védőtávolságon belül a létesítés tilos vagy a közmű tulajdonos feltételei szerint legyen.
- (10) <sup>32</sup>
- (11) <sup>33</sup> A közterületen építményt elhelyezni az OTÉK 39. §-a betartása mellett lehet. A beépítési mód: szabadon álló.

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (14). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (14). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>28</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (15). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (14). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>30</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (14). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>31</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (16). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>32</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (14). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>33</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (17). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

## 10. §

### Zöldterület

- (1) <sup>34</sup>
- (2) A zöldterületeket fokozatosan, terv alapján kell kialakítani és fenntartásukról állandóan gondoskodni. Az utak menti zöld sávot az érintett ingatlan tulajdonosa köteles fenntartani.
- (3) A zöldterületen az OTÉK 27. §-a szerinti építmény helyezhető el, max. 2 %-os beépítettséggel. A beépítési mód szabadon álló. Építmény magasság max. 4,50 m.
- (4) A védett helyi természeti értékek fenntartása, védelme a tulajdonos feladata.
- (5) A temetői védősáv kegyeleti parkként alakítandó ki. Temetési helyként való megszüntetése a helyi temetésről, temetőkről szóló rendelet és az országos vonatkozó jogszabály alapján történhet.
- (6)

## 11.§

### Erdőterület

- (1) <sup>35</sup>
- (2) Az új erdők létesítéséig az eredeti művelési ág szerint kell használni a területet.
- (3) <sup>36</sup>
- (4) <sup>37</sup>

## 12. §

### Mezőgazdasági terület

- (1) <sup>38</sup>
- (2) <sup>39</sup>
- (3) <sup>40</sup> A mezőgazdasági területen az OTÉK 29.§-a szerint lehet építményt létesíteni (növénytermesztési, állattenyésztési stb. épületek). Ez alól kivétel a PÓC-tetői romkert védősávja, ahol semmiféle építmény nem létesíthető. A mezőgazdasági telepek út és közmű (min.víz-, és villamosenergia ellátás) létesítése, a dolgozók szociális létesítményeinek szennyvízgyűjtése, ártalmatlanítása megoldandó.
- (4) Ha a létesíthető lakóépület, annak építménymagassága max. 3,5 m, magastető lehet és a meglévő tanyák építési hagyományai szerint legyen kialakítva (pl.: fa oromzat, kb. 40 fokos tetőhajlás, cserépfedés, tornác stb.)
- (5) <sup>41</sup>A meglévő tanyák (önálló helyrajzi számú és „ud” (udvar) megjelölésű földrészletek) beépítési előírása:
  - a) Beépítés szabadon álló, illetve a kialakult („udvaros”)
  - b) Építmény magasság lakóházaknál max. 3,5 m, egyébként max. 7,5 m.
  - c) Magastető kb. 40 fok.
- (6) <sup>42</sup>

<sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (10). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (10). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>36</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (18). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (18). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>38</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (10). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>39</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (19). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>40</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>41</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (20). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>42</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (19). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

(7) <sup>43</sup>

(8) Az Mk (kertes mezőgazdasági terület) belterületi területén építmény nem helyezhető el.

### 13. §

#### Egyéb terület

(vízgazdálkodási terület)

(1) <sup>44</sup>

(2) A belterületre vízrendezési terv készítendő.

(3) A belvízelvezető árkok, csatornák létesítése, karbantartása a tulajdonos feladata.

(4) A belterületi utak kiépítésével vagy korszerűsítésével egyidejűleg meg kell oldani a csapadékvíz elvezetést is.

(5) A vízügyi szabályozási szélességben építmény, fa nem telepíthető, illetve létesíthető. A külterületi patakok tengelyétől mért 50-50 méteres sávban semmiféle létesítés nem engedélyezhető.

(6) Az élővízfolyásokba növényvédő szer, szerves vagy műtrágya bejuttatása tilos! A patakok mentén talajjavításra csak érett komposzt vagy tőzeg használható.

(7) Ivóvíz beszerzésére, kezelésére, tárolására, továbbítására és szétosztására szolgáló létesítmények védőterületén csak a rendeltetésszerű üzemelés érdekében végzett építési tevékenység folytatható, illetve a zöldterületi fejezetben előírt művelés engedélyezhető.

(8) A tavak, víztározók karbantartása a tulajdonos feladata. Vízügyi célon felüli hasznosítása vízjogi és építésügyi engedély alapján lehetséges.

### 14. §

#### Országos és helyi értékvédelem

(1) <sup>45</sup>

(2) Helyileg védett természeti érték:

a) <sup>46</sup>Póc-tetői romkert és régészeti terület – ez természetvédelmi terület.

b) A hrsz. 0197 alatti volt homokbányai gyurgyalag-telep.

c) A puszkaporosi, a kőkúti és csurgói források, ez utóbbiak közül 50 méteres sugarú területen semmiféle létesítés nem engedélyezhető.

d) országos természetvédelmi területek

(3) Országosan védett művi értékek:

a) Római katolikus templom (műemlék), gót, XV. századi, Jesse-fa, barokk oltár (I. kategória)

b) Danka patak hídja (műemlék) XIX század, Rajta Nep. Szt. János szobra (1806-ból); (II. kategória)

<sup>43</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (19). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>44</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (10). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>45</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (10). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>46</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (21). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

(4) <sup>47</sup> Helyi védettségű művi értékek:

- a) a központ a várhegyi (Vári) pincehellyel együtt
- b) a Pipis-hegyi pincesor
- c) az Ady úti pincesor
- d) a Kecsekői pincesor
- e) az Alszögi pincesor
- f) a három Fő út menti kiskápolna
- g) a Dobrányi út 2. sz. (tájház)
- h) a Kossuth szobor (Arany János út mentén)
- i) a régi (volt) parókia (Templom út 3., hrsz. 356)
- j) Zám patakhíd a 2406 sz. úton

(5) A helyileg védett művi értékek védelme.

a) <sup>48</sup>A védett központra vonatkozó építési előírások:

- Az úthálózat változatlanul megtartandó.
- A telkek alakja, nagysága változatlanul megtartandó kivéve a 3. § l) pontját.
- A telkek beépítési módja változatlanul megőrzendő.
- A kialakult elő-, oldal, - hátsó kertek változatlanul megtartandók az új építéseknel.
- Az épület tömege kövesse a régi épületek „hosszházás” tömegét. (a négyzetalaprajzú épület nem létesíthető).
- Az épület hossz tengelye az útra merőleges legyen kivéve, ahol a meglévő (bontásra ítélt) épület nem ilyen telepítésű.
- A tető oromfalas legyen. A tetőgerinc irány útra merőleges legyen. A fedés csak cserép lehet. A tető hajlásszöge a két szomszédos épület átlagával legyen azonos. (+ - 2 fok eltérés lehetséges)
- A tetőtér nem építhető be! Ahol a lehetőség megengedi, a tetőtér beépíthető, csak fekvő tetőablak lehet.
- Az épületek kisarchitektúrája: tornác, oromfal, nyílások, tetőforma, kéményfejkiképzés stb. kövesse a régi házakét.

• <sup>49</sup>

• <sup>50</sup>

b) Az egyes, helyi védettségű épületek védelme

- A védett épület nem bontható el.

• <sup>51</sup>

• <sup>52</sup>

<sup>47</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>48</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (22). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>49</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (22). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>50</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (22). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>51</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (23). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>52</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (23). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.



- Az átalakítás a használat igényelte mértékben megengedett, de célszerűen az eredeti használat szerinti hasznosítás javasolt.
- <sup>53</sup>Az átalakításnál a tartószerkezet az eredeti anyagfelhasználás szerinti legyen, az épület befoglaló méretein, a nyílászárók méretein változtatni nem lehet. Az épület eredeti kisarchitekturális elemei megtartandók (lábazat, nyíláskeretek, főpárkány, tetőidom, tetőfedés, tetőrészletek, kéményfedlapok, színezés stb.)

## 15. §

### Környezetvédelem

- (1) <sup>54</sup>A keletkező szennyvizet, ahol a szennyvízcsatorna még nem épült meg zárt tárolóban kell tárolni és rendszeresen el kell szállítani a hatóságilag engedélyezett helyre. Ha az épületben nincs WC- berendezés, árnyékszékot kell építeni zárt pöcegödörrel, telepítése a lakóháztól min. 10 m. Termőföldön történő szennyvízelhelyezés esetén a mindenkor érvényes / vonatkozó rendeletet be kell tartani. A nem fekáliás eredetű kommunális szennyvíz előírásos elhelyezéséről gondoskodni kell.
- (2) <sup>55</sup>
- (3) <sup>56</sup>
- (4) <sup>57</sup>
- (5) <sup>58</sup>Az állati tetemeiket döngkútban kell elhelyezni. ( Szücsi község döngkútjában).
- (6) Az igazgatási területen olyan létesítmény, amely a környezetét bármely módon szennyezheti, csak a környezetvédelmi hatóság engedélye alapján létesíthető. Ez vonatkozik a már meglévő létesítményekre is, illetve az ilyen jellegű rendeltetésváltozásra is.
- (7) <sup>59</sup>
- (8) <sup>60</sup>
- (9) <sup>61</sup>
- (10) <sup>62</sup>
- (11) <sup>63</sup>A szennyvízhálózat kiépítése után az új létesítmény szennyvizét a szennyvízhálózatba kell bekötni.
- (12) A nem használt szennyvíztárolókat szakszerűen kell megszüntetni / kitisztítás, fertőtlenítés, földfeltöltés/.
- (13) A vízbázisok védőterületén csak a rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében végzett építés folytatható, illetve a művelés a 13§ (6) bekezdés figyelembevételével lehetséges.
- (14) Az állattartó telepeken korszerű trágyakezelési módszert kell alkalmazni.
- (15) A talajerózió elleni védelem megoldandó.
- (16) A használaton kívül helyezett kútba hulladékot betölteni, szenny- vagy csapadékvizet bevezetni tilos!

<sup>53</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (23). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>54</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (25). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>55</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (24). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>56</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (24). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>57</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (24). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>58</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (26). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>59</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (24). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>60</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (24). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>61</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (24). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>62</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (24). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>63</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (27). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

## 16. §

### A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények

(1) Az Ét. 17.§ szerint a sajátos jogintézmények:

- építésjogi követelmények
- tilalmak,
- telekalakítás
- elővásárlási jog,
- kisajátítás,
- kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés,
- településrendezési kötelezések,
- kártalanítási szabályok

(2) Építésjogi követelmények.

a) <sup>64</sup>

b) <sup>65</sup>

c) <sup>66</sup> Az építési telek vízzel és villamos energiával legyen ellátott.

d) <sup>67</sup>

e) <sup>68</sup>

f) <sup>69</sup>

g) <sup>70</sup> Az előírt védőtávolságban építmény nem létesíthető. Ez vonatkozik a közmű-vezetékek biztonsági sávjára is.

(3) <sup>71</sup>

(4) <sup>72</sup> Telekalakítás

A terven jelölt telekosztás javasolt, nem kötelező.

(5) <sup>73</sup>

(6) <sup>74</sup> Kisajátítás

Az e terv megvalósításához közérdekből szükséges ingatlanok- a jogszabályok adta keretek között és módon- kisajátíthatók.

(7) <sup>75</sup>

<sup>64</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (28). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>65</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (28). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>66</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (29). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>67</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (28). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>68</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (28). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>69</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (28). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>70</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (30). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>71</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2011. június 1-től.

<sup>72</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (31). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>73</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (32). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>74</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (33). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>75</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (32). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

(8) <sup>76</sup>Településrendezési kötelezések

a) <sup>77</sup>

b) <sup>78</sup>

c) A védett épület tulajdonosát értesíteni kell a védelem alá helyezésről.

d) Az önkormányzatnak a helyi védelem tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

e) A védett létesítmény tulajdonosát kötelezni kell a fenntartásra és az állag megóvására.

f) A helyi védelem alatt álló értékekről az önkormányzatnak elővételi joga van.

(9) <sup>79</sup>

(10) <sup>80</sup>

## 17.§

### Kapcsolódó rendeletek

(1) <sup>81</sup>E helyi építési szabályzathoz témája szerint kapcsolódó helyi önkormányzati rendeleteket e szabályzat alkalmazása során figyelembe kell venni

(2) <sup>82</sup>

(3) Ezt a rendeletet módosítani kell, ha a jóváhagyott országos és megyei területrendezési terv azt szükségessé teszi.

## 17/A.§<sup>83</sup>

### A helyi építési szabályzat alkalmazásával kapcsolatos helyi fogalmak

E rendelet alkalmazásában:

(1) Homlokzatmagasság:

Az épület homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani, melynek számítása során figyelmen kívül kell hagyni

a) a kémények, szellőzőkürtők, tetőszerelvények magasságát,

b) a vizsgált homlokzatfelülettől 12,00 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket,

c) a vizsgált homlokzatfelület vízszintes összhosszának egyharmadát meg nem haladó összhosszúságú és legfeljebb 3,00 m magasságú

ca) tetőfelépítmény, építményrész, attika, álló tetőablak,

cb) a terepbevágás mögötti homlokzatrész magasságát, továbbá

d) a magastető és oromfalainak 6,00 m-t meg nem haladó magasságú részét.

A gömb, félgömb, donga vagy sátoertő alakú építmények („tetőépítmények”) homlokzatmagasságát, ha az a 12,00 m magasságot nem haladja meg, a vetületmagasság felében, ha a 12,00 m magasságot meghaladja, a vetületmagasság 6,00 m-rel csökkentett értékében kell meghatározni.

F érték: az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felületének összege

L érték: az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felületének a vízszintesen mért hosszának összege

<sup>76</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (34). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>77</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (35). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>78</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (36). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>79</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (32). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>80</sup> Hatályát veszítette az Étv. 21. § (2) bekezdése alapján.

<sup>81</sup> Módosította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (37). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<sup>82</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (38). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>83</sup> Megállapította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

**18.§**  
**Záró rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet 2003. június 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről, a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (3) <sup>84</sup>
- (4) <sup>85</sup>Építési bírságolást a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szabályozza.
- (5) E rendelettel a város rendezésére vonatkozó eddigi községi rendeletek, határozatok hatályukat veszítik.

**Gyöngyöspata, 2016. augusztus 03.**

  
**Hevér Lászlóné**  
**polgármester**



  
**dr. Sándor Balázs**  
**jegyző**

<sup>84</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 9.§ (39). Hatálytalan: 2016. VIII. 17-től.

<sup>85</sup> Módosította a 16/2011. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (7) bekezdése. Hatályos: 2011. IX. 28-tól.

<sup>86</sup>1. számú függelék – Növénytelepítésre javasolt őshonos fajok jegyzéke

Lombos fajok

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csőrege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> ( <i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i> )	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt

<sup>86</sup> Megállapította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 8.§ (2). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> ( <i>C. oxyacantha</i> )	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> ( <i>Rhamnus frangula</i> )	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepúrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

## 872. sz. függelék - NATURA 2000 területek

### Különleges madárvédelmi területek (SPA) – HUBN10006 - Mátra

018/11, 022/2, 0289b, 0290, 0291/1, 0291/3, 0291/4, 0291/7, 0291/8, 0291/9, 0291/10, 0291/11, 0292/8, 0292/9, 0292/11, 0292/12, 0292/13, 0292/14, 0292/15, 0292/17, 0292/18, 0292/20, 0292/21, 0293/1, 0293/2, 0293/14, 0293/17, 0293/18, 0293/19, 0293/20, 0293/21, 0293/22, 0293/23, 0293/24, 0293/25, 0293/26, 0293/29, 0293/31, 0293/34, 0294/2, 0295, 0296/1, 0296/2, 0296/3, 0296/4, 0296/5, 0296/7, 0296/8, 0296/10, 0296/11, 0296/12, 0296/13, 0296/14, 0296/15, 0296/16, 0296/17, 0296/18, 0296/19, 0296/20, 0296/21, 0296/22, 0296/23, 0296/24, 0296/26, 0296/27, 0296/28, 0296/29, 0296/30, 0296/32, 0296/33, 0296/34, 0296/35, 0296/36, 0296/37, 0296/38, 0296/39, 0296/40, 0296/41, 0296/42, 0296/43, 0297, 0298/1, 0298/2, 0301, 0302/2, 0303/1, 0303/2, 0303/3, 0303/4, 0303/5, 0303/6, 0303/7, 0303/8, 0303/9, 0303/10, 0303/11, 0303/12, 0303/13, 0306/4, 0306/5, 0306/6, 0306/7, 0306/8, 0306/10, 0306/11, 0306/12, 0306/13, 0306/14, 0306/15, 0306/16, 0306/17, 0306/18, 0308/1, 0308/2, 0308/4, 0308/5, 0308/6, 0308/7, 0308/8, 0308/9, 0308/10, 0308/11, 0308/12, 0308/13, 0308/14, 0308/15, 0308/17, 0308/18, 0308/19, 0308/21, 0308/22, 0310/2, 0311, 0312/1, 0312/3, 0312/5, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0312/10, 0312/11, 0312/12, 0312/14, 0312/15, 0312/16, 0312/17, 0312/18, 0312/19, 0312/20, 0312/22, 0312/23, 0312/24, 0312/25, 0312/26, 0312/27, 0312/28, 0312/29, 0312/30, 0312/31, 0312/32, 0312/33, 0312/34, 0312/35, 0312/36, 0312/37, 0312/38, 0312/39, 0312/40, 0312/41, 0312/42, 0312/43, 0315/5, 0315/7, 0315/9, 0315/11, 0315/13, 0315/14,

<sup>87</sup> Megállapította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 8.§ (2). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.

0315/15, 0315/16, 0315/17, 0315/18, 0315/19, 0315/20, 0315/21, 0315/22, 0315/23,  
0315/24, 0315/25, 0315/26, 0315/27, 0315/28, 0315/29, 0315/30, 0315/31, 0315/32,  
0315/33, 0315/34, 0315/35, 0315/36, 0315/37, 0315/38, 0315/39, 0315/40, 0315/41,  
0315/42, 0315/43, 0315/44, 0315/45, 0315/46, 0315/47, 0315/48, 0315/49, 0315/50,  
0315/51, 0315/52, 0315/53, 0315/54, 0315/55, 0315/56, 0315/57, 0315/58, 0315/59,  
0315/60, 0315/61, 0315/62, 0315/63, 0315/64, 0315/65, 0315/66, 0315/67, 0315/68,  
0315/69, 0315/70, 0315/71, 0315/72, 0315/73, 0315/74, 0315/75, 0315/76, 0315/77,  
0315/78, 0315/79, 0315/80, 0315/81, 0315/82, 0315/83, 0315/84, 0315/85, 0315/86,  
0315/87, 0315/88, 0315/89, 0315/90, 0315/91, 0315/92, 0315/93, 0315/94, 0315/95,  
0315/96, 0315/97, 0315/98, 0315/99, 0315/100, 0315/101, 0316/1, 0316/4, 0316/5, 0316/6,  
0316/7, 0316/8, 0316/9, 0316/10, 0316/11, 0316/12, 0316/13, 0316/14, 0316/15, 0316/16,  
0316/17, 0317/1, 0317/2, 0317/3, 0318/1, 0318/2, 0318/3, 0318/4, 0319/2, 0321/2, 0324/1,  
0324/2, 0324/3, 0325, 0326/1, 0326/3, 0326/4, 0326/6, 0326/7, 0326/8, 0326/10, 0326/11,  
0326/12, 0326/13, 0326/14, 0326/15, 0326/16, 0326/17, 0326/18, 0326/19, 0326/20,  
0326/21, 0326/22, 0326/23, 0326/24, 0326/25, 0326/26, 0326/27, 0326/28, 0326/29,  
0326/30, 0326/31, 0326/32, 0326/34, 0326/36, 0326/37, 0326/38, 0326/39, 0326/40,  
0326/41, 0326/42, 0326/43, 0326/44, 0326/45, 0326/46, 0326/47, 0328/2, 0328/4, 0328/5,  
0328/6, 0328/7, 0329/1, 0329/2, 0330/2, 0330/3, 0330/5, 0330/8, 0330/9, 0330/10, 0330/11,  
0330/12, 0330/13, 0330/14, 0330/15, 0330/16, 0330/17, 0330/18, 0330/19, 0330/20,  
0330/21, 0330/22, 0330/23, 0330/24, 0330/25, 0330/26, 0330/27, 0330/28, 0330/29,  
0330/30, 0330/31, 0330/32, 0330/33, 0330/34, 0330/35, 0330/36, 0330/37, 0330/38,  
0330/39, 0330/40, 0330/41, 0330/42, 0330/43, 0330/44, 0330/45, 0330/46, 0330/47,  
0330/48, 0330/49, 0330/50, 0330/51, 0330/52, 0330/53, 0330/54, 0330/55, 0330/56,  
0330/57, 0330/58, 0330/59, 0330/60, 0330/61, 0330/62, 0330/63, 0330/64, 0330/65,  
0330/66, 0330/67, 0330/68, 0330/69, 0330/70, 0330/71, 0330/72, 0330/73, 0330/74,  
0330/75, 0330/76, 0330/77, 0331, 0332/4, 0332/6, 0332/8, 0332/10, 0332/12, 0332/17,  
0332/18, 0332/19, 0332/20, 0332/21, 0332/22, 0332/23, 0332/24, 0332/25, 0332/26,  
0332/27, 0332/28, 0332/29, 0332/30, 0332/31, 0332/32, 0332/33, 0332/34, 0332/35,  
0332/36, 0332/37, 0332/38, 0332/39, 0332/40, 0332/41, 0332/42, 0332/43, 0332/45,  
0332/46, 0332/47, 0332/48, 0332/49, 0332/50, 0332/51, 0332/52, 0332/53, 0332/54,  
0332/55, 0332/56, 0332/57, 0332/58, 0332/59, 0332/60, 0332/61, 0332/62, 0332/63,  
0332/64, 0332/65, 0332/66, 0332/67, 0332/69, 0332/70, 0332/71, 0332/72, 0332/73,  
0332/74, 0332/75, 0332/76, 0332/77, 0332/78, 0332/79, 0332/80, 0332/81, 0332/82,  
0332/83, 0332/84, 0332/85, 0332/86, 0332/87, 0332/88, 0332/89, 0332/90, 0332/91,  
0332/92, 0332/93, 0332/94, 0332/95, 0332/96, 0332/97, 0332/98, 0332/99, 0332/100,  
0332/101, 0332/102, 0332/103, 0332/104, 0332/105, 0332/106, 0332/107, 0332/108,  
0332/109, 0332/110, 0332/111, 0332/112, 0332/113, 0332/114, 0332/115, 0332/116,  
0332/117, 0332/118, 0332/119, 0332/120, 0332/121, 0332/122, 0332/123, 0332/124,  
0332/125, 0332/126, 0332/127, 0332/128, 0332/129, 0332/130, 0332/131, 0332/132,  
0332/133, 0332/134, 0334/3, 0334/4, 0334/5, 0334/6, 0334/7, 0334/8, 0334/9, 0334/10,  
0334/11, 0334/12, 0334/13, 0334/14, 0334/15, 0334/16, 0334/17, 0334/18, 0334/19,  
0334/20, 0334/21, 0334/22, 0334/23, 0334/24, 0334/25, 0334/26, 0334/27, 0334/28,  
0334/29, 0334/30, 0334/31, 0334/32, 0334/33, 0334/34, 0334/35, 0334/36, 0334/37,  
0334/38, 0334/39, 0334/40, 0334/41, 0334/42, 0334/43, 0334/44, 0334/45, 0334/46,  
0334/47, 0334/48, 0334/49, 0334/50, 0334/51, 0334/52, 0334/53, 0334/54, 0334/55,  
0334/56, 0334/57, 0334/58, 0334/59, 0334/60, 0334/61, 0334/62, 0334/63, 0334/64,  
0334/65, 0334/66, 0334/67, 0334/68, 0334/69, 0334/70, 0334/71, 0334/72, 0334/73,  
0334/74, 0334/75, 0334/76, 0334/77, 0334/78, 0334/79, 0334/80, 0334/81, 0334/82,  
0334/83, 0334/84, 0334/85, 0334/86, 0334/87, 0334/88, 0334/89, 0334/90, 0334/91,  
0334/92, 0334/93, 0334/94, 0334/95, 0334/96, 0334/97, 0334/98, 0334/99, 0334/100,  
0334/101, 0334/102, 0334/103, 0334/104, 0334/105, 0334/106, 0334/107, 0334/108,  
0334/109, 0334/110, 0334/111, 0334/112, 0334/113, 0334/114, 0334/115, 0334/116,

0334/117, 0334/118, 0334/119, 0334/120, 0334/121, 0334/122, 0334/123, 0334/124, 0334/125, 0334/126, 0334/127, 0334/128, 0334/129, 0334/130, 0334/131, 0334/132, 0334/133, 0334/134, 0334/135, 0334/136, 0334/137, 0334/138, 0334/139, 0334/140, 0334/141, 0334/142, 0334/143, 0334/144, 0334/145, 0334/146, 0334/147, 0334/148, 0334/149, 0335, 0336, 0337/1, 0337/2, 0340, 0341/1, 0341/2, 0342/2, 0342/3, 0342/4, 0342/6, 0343, 0344/3, 0344/4, 0344/5, 0344/6, 0344/9, 0344/10, 0344/25, 0344/26, 0344/27, 0346, 0348, 0351/1, 0351/2, 0352/1, 0352/2, 0353, 0354/1, 0354/2, 0355, 0356, 0357, 0358, 0359, 0360, 0361, 0362/1, 0362/2, 0363, 0364, 0365, 0366, 0367, 0368, 0369, 0370, 0371, 0372, 0373, 0374/2, 0376/4, 0376/6, 0376/7, 0376/8, 0376/11, 0376/12, 0376/13, 0376/14, 0376/15, 0376/16, 0376/18, 0376/19, 0376/20, 0376/21, 0376/22, 0376/23, 0376/24, 0376/25, 0376/26, 0376/27, 0376/28, 0376/29, 0376/30, 0376/31, 0376/32, 0376/33, 0376/34, 0376/35, 0376/36, 0376/37, 0376/38, 0376/39, 0376/40, 0376/41, 0376/42, 0376/43, 0376/44, 0376/45, 0376/46, 0376/47, 0376/48, 0376/49, 0376/50, 0376/51, 0376/244, 0376/245, 0376/63b, 0385, 0386/2, 0386/3, 0386/4, 0387, 0388/2, 0388/3, 0388/4, 0389/1, 0389/2, 0389/3, 0389/4, 0389/5, 0389/6, 0389/7, 0390, 0391/1, 0391/3, 0391/4, 0391/5, 0392/2, 0392/3, 0392/4, 0393/1, 0393/2, 0394, 0395, 0396, 0397, 0398, 0399, 0400, 0404, 0407/10, 0407/11, 0410/5, 0410/6, 0410/7, 0411/1, 0411/2

Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek (SCI) – HUBN20050 – Gyöngyöspatai Havas  
0393/2, 0395, 0396, 0397, 0398, 0399

<sup>88</sup>3. sz. függelék - Műemléki védelem alatt álló épületek és környezete

cím	név	védelem	helyrajzi szám
Fő út	Nepomuki Szt János szobor	Műemlék	654/2 1028/1, 1028/2, 1054, 1241, 1277, 389, 390, 391, 392,
Fő út	Danka patak hídja ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	400, 654/10, 654/14  1244/1, 1244/2, 1470, 1471, 313, 344, 345, 346, 348, 349, 355, 356, 362, 654/11, 654/12, 654/4, 654/9, 654/13
Fő út	R. k. templom (Kisbodolgyasszony) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	654/11, 654/12, 654/4, 654/9, 654/13
Fő út	R. k. templom (Kisbodolgyasszony)	Műemlék	347
Fő út	Danka patak hídja	Műemlék	654/2

Régészeti lelőhelyek

<sup>88</sup> Megállapította a 10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelet 8.§ (2). Hatályos: 2016. VIII. 17-től.



lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
1	Várhegy	kiemelten védett	06/39, 480/1, 06/40, 519/9, 06/4, 06/41, 06/8, 228, 480/9, 520
2	Várhegy II.	szakmai	06/8, 06/4, 06/43, 06/42, 06/39, 06/41
3	Szent Péter templom Rk.	kiemelten védett	03/2, 06/8
4	templom	szakmai	348, 347
5	Előmáj	szakmai	0407/10, 0407/8, 0407/11, 0407/4 0317/1, 0317/2, 0318/2, 0318/1, 0316/5,
6	GYP 08	szakmai	0319/2
7	GYP 09	szakmai	0316/4, 0315/99, 0315/101