



Gyöngyöspata Önkormányzata  
3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.

Szám: 166-99 /2017.

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 30-i ülésére

Tárgy: Javaslat a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról

Előterjesztő: Hevér Lászlóné polgármester

Előkészítő: dr. Sándor Balázs jegyző

Melléklet:

Meghívottak: Képviselő-testület tagjai

Törvényességi észrevétel: az előterjesztés törvényes.

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a T/17212. számú törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosította.

A törvény a fentiekén kívül további módosításként tartalmazza, hogy az önkormányzatoknak a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeleteiket meg kell alkotniuk vagy módosítaniuk kell.

A reklámok, reklámhordozók általános szabályairól a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezések végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm.rendelet rendelkezik, így jelen rendelet-tervezet csak a Korm.rendelet keretein belül, azzal összhangban szabályozhat.

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján a reklámok elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok és az ehhez kapcsolódó bejelentési eljárás szabályainak rendeletben történő szabályozása a képviselő-testület feladata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el!

Gyöngyöspata, 2017. október 26.

  
Hevér Lászlóné  
polgármester



**Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (...) önkormányzati rendelete**

**a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről,  
feltételeiről, tilalmáról és a településképi, bejelentési eljárásról**

Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében felhatalmazás alapján, a 8. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületen a településképi bejelentési eljárás alapján kizárólag utcabútorokon, azok felületének legfeljebb 1/3-án lehet elhelyezni.
- (2) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni.
- (3) Közterületről két vagy több oldalról reklámhordozó csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.
- (4) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét, vagy megnevezését és címét, vagy székhelyét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.
- (5) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is az alapozással együtt elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.

**2. §**

Településképileg meghatározó területen, helyi egyedi védett épületen, helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 0,7 m<sup>2</sup> felületű kétoldalas, legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető. A cégér LED-kijelzővel vagy futófénnyel üzemelő technológiával nem látható el.

**3. §**

- (1) Helyi egyedi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható tetőfelületén
  - a) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,
  - b) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő reklámberendezés nem helyezhető el.

- (2) Helyi egyedi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható homlokzatán
- a) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,
  - b) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő reklámberendezés,
  - c) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezet
- nem helyezhető el.

#### 4. §

- (1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterületkezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

#### 5. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.
- (2) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez ezen az 1. melléklet szerinti kérelem, valamint az építészeti-műszaki terv benyújtásával indul.
- (3) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
- a) a bejelentő nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét,
  - b) a bejelentő lakcímét, szervezeti esetén székhelyét,
  - c) a bejelentő adószámát, cégjegyzékszámát,
  - d) a bejelentő telefonszámát,
  - e) reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése megjelölést,
  - f) reklám, reklámhordozó helyét,
  - g) reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartamát.
- (4) Az építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról, amely tartalmazza a létesítmény formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
  - b) helyszínrajzot, amely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát és elhelyezésének módját,
  - c) nézetrajzot,
  - d) utcaképi vázlatot,
  - e) látványtervet.
- (5) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül a reklám, reklámhordozó elhelyezését tudomásul veszi, amennyiben a bejelentés megfelel a (2)-(4) bekezdésekben meghatározott követelményeknek, a településképi követelményeknek, valamint a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez.

- (6) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül határozatban megtiltja a reklámhordozó elhelyezését, ha a bejelentés nem felel meg a (2)-(4) bekezdésekben meghatározott követelményeknek, vagy a reklámhordozó nem felel meg a településképi követelményeknek, valamint nem illeszkedik a településképhez. A polgármester a tiltó határozatban – megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a bejelentés nélküli elhelyezés jogkövetkezményeire.
- (7) A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett reklám, reklámhordozó nem sérti-e jelen rendeletben, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm.rendeletben foglaltakat.

## 6. §

A reklámok és a reklámhordozók a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 6/2004. (II. 23.) önkormányzati rendeletében meghatározott közterület használati díj megfizetése esetén helyezhetők el.

## 7.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Céger*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 2. § 1b pontja szerinti épülettartozék.
2. *Információs vagy más célú berendezés*: a településképi védelméről szóló 104/2017. (IV.28.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés.
3. *Reklám*: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom.
4. *Reklámhordozó*: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott fogalom.
5. *Utcabútor*: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm.rendelet 1. § 11. pontjában meghatározott fogalom.

## 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gyöngyöspata, 2017. október 26.

Hevér Lászlóné  
polgármester

dr. Sándor Balázs  
jegyző

1. melléklet a(z) .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**

**Reklám/reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz**

**I.**

1. Bejelentő neve (cégneve):	
2. Lakcíme (székhelye, telephelye):	
3. Születési hely, idő, anyja neve:	
4. Cégbjegyzékszám:	
5. Adószám:	
6. Telefonszám:	

**II.**

1. A folytatni kívánt reklámtevékenység megnevezése:	
2. Reklám, reklámhordozó tervezett helye:	
3. A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama (kezdő és befejező):	

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmi dokumentáció mellékleteinek felsorolása	igen (db) / nem
- műszaki leírás	
- helyszínrajz	
- nézetrajz	
- utcaképi vázlat	
- látványterv	

Kelt:

.....  
aláírás

## **Általános indokolás**

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról szóló 2017. évi CV. törvényt. A változások 2017. szeptember 29-én lépnek hatályba.

A törvény rendelkezései alapján 2017. október 1. napjáig az önkormányzatoknak meg kell alkotniuk, vagy módosítaniuk kell a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeleteiket. Ennek értelmében a tárgyi rendelet megalkotása törvényi kötelezettsége az önkormányzatoknak.

A rendeletalkotás célja, hogy az önkormányzat polgármestere a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetben településképi bejelentési eljárást folytasson le, ami a törvény alapján már nem csupán lehetőség, hanem kötelezettség.

## **Részletes indokolás**

### **1. §-hoz**

A reklámok, reklámhordozók létesítésének helyi szabályait határozza meg.

### **2. §-hoz**

A cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények kerültek szabályozásra.

### **3. §-hoz**

A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó különös szabályokat tartalmazza.

### **4. §-hoz**

A reklámhordozók karbantartására irányadó rendelkezéseket tartalmazza.

### **5. §-hoz**

a településképi bejelentési eljárás releváns szabályai kerültek rögzítésre.

### **6. §-hoz**

A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének egyéb feltételi kerültek szabályozásra.

### **7. §-hoz**

A rendelet alkalmazását segítő értelmező rendelkezések meghatározására került sor.

**8. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezés.

Gyöngyöspata, 2017. október 26.

  
Hevér Lászlóné  
polgármester

